

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

Outubro / October - 2018

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **70,59**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **64,49**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **54,83**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **316,28**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **281,78**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels (BRL) **56,15**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2018

Montly performance - hotels / 2018

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	54,76	59,94	72,81	70,68	68,64	66,67	68,14	77,10	72,97	70,59			68,23
	Econômico Economic	52,16	58,63	68,3	64,5	64,09	63,59	65,33	71,49	65,93	66,12			64,01
	Midscale Midscale	58,78	62,02	74,9	73,44	71,54	69,08	72,57	80,72	76,92	73,07			71,30
	Luxo Luxury	48,02	54,29	68,99	66,11	65,18	63,32	58,37	72,01	67,95	66,39			63,06
	Superluxo Superluxury	50,72	62,69	78,24	74	68,62	66,73	61,03	74,00	72,60	71,25			67,99
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	306,61	291,26	320,04	310,93	321,87	306,58	305,2	316,78	315,28	316,28			311,08
	Econômico Economic	207,57	197,61	206,71	194,67	195,52	201,37	209,03	211,82	208,80	205,92			203,90
	Midscale Midscale	281,51	282,45	296,78	288,69	291,63	287,17	290,14	294,66	291,06	290,85			289,49
	Luxo Luxury	376,1	394,24	407,44	401,6	394,78	406,7	405,64	409,06	405,79	409,83			401,12
	Superluxo Superluxury	742,04	637,18	652,91	642,63	656,02	655,58	616,5	703,50	677,04	669,34			665,27
RevPar* (BRL)	Geral General	167,89	174,58	233,03	219,76	220,92	204,41	207,98	244,23	230,07	223,28			212,61
	Econômico Economic	108,27	115,86	141,19	125,57	125,31	128,06	136,56	151,42	137,66	136,15			130,60
	Midscale Midscale	165,47	175,17	222,3	212,01	208,64	198,39	210,57	237,85	223,90	212,53			206,68
	Luxo Luxury	180,61	214,05	281,08	265,49	257,34	257,54	236,76	294,55	275,74	272,07			253,52
	Superluxo Superluxury	376,38	399,44	510,86	475,58	450,15	437,45	376,25	520,59	491,51	476,91			451,51

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	66,67
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	68,14
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	77,10
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	72,97
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	70,59
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	68,89
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	306,58
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	305,20
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	316,78
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	315,28
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	316,28
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	311,47

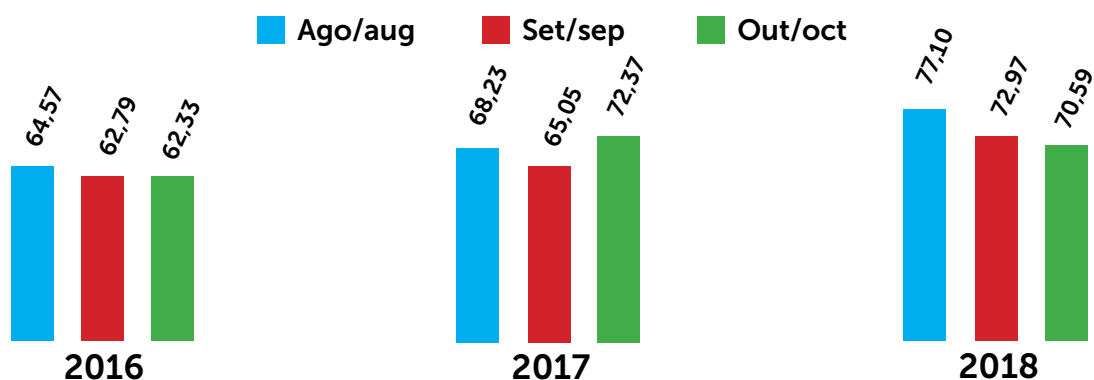
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018
Occupancy growth 2017/2018

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018
Daily rate growth 2017/2018

Outubro / October -2,5%

Outubro / October +0,1%

COMPARATIVOS POR PERÍODO (%) - HOTÉIS - 2016 / 2018
Comparative analysis (%) - hotels - 2016 / 2018



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2018
Montly performance - Hostels / 2018

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	54,03	50,76	49,92	46,15	47,45	55,83	60,90	60,11	58,77	54,83			54,67
Diária Média (BRL) Average daily rate	48,50	56,44	58,98	67,95	52,36	47,27	50,15	50,52	52,21	56,15			53,75

DESEMPENHO 2011/2018 - HOSTELS
2011/2018 Performance- Hostels

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	55,83
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	60,90
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	60,11
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	58,77
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	54,83
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	
	DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	
TOTAL	64,18	61,25	51,02	51,71	47,92	52,43	47,36	54,67	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	47,27
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	50,15
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	50,52
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	52,21
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	56,15
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	
	DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	
TOTAL	41,92	43,06	46,74	55,29	52,18	53,08	50,86	53,75	

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018
Occupancy growth 2017/2018

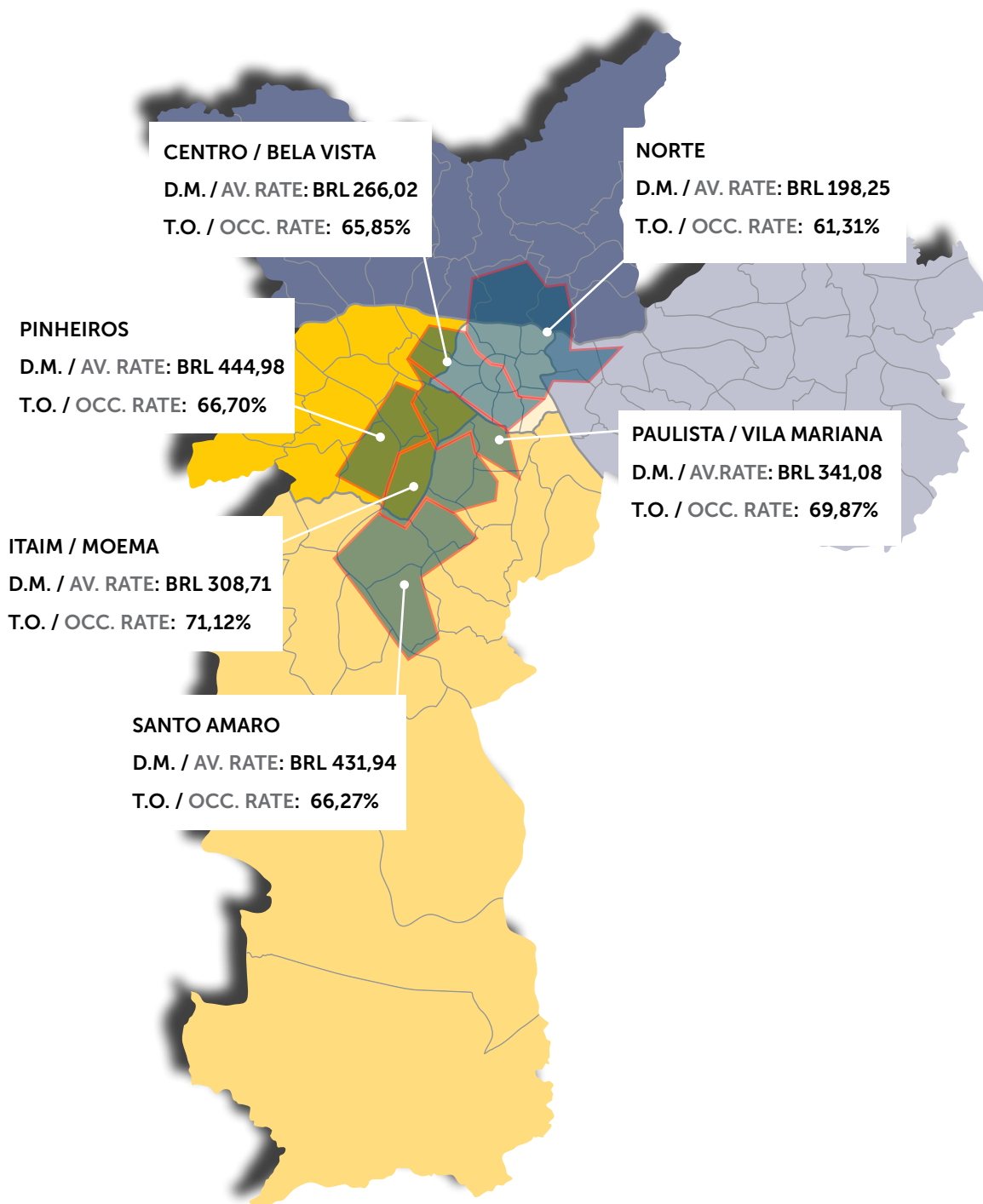
VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018
Daily rate growth 2017/2018

Outubro / October +7,5%

Outubro / October +18,0%

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Outubro/2018

Region performance - October/2018



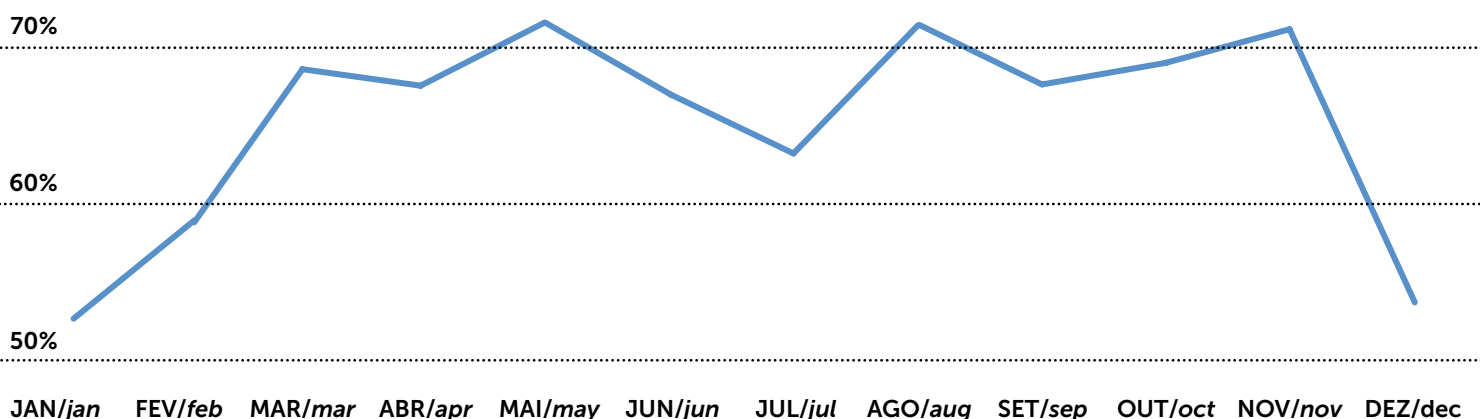
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	61,31	198,25
SUL / SOUTH	69,83	338,62
CENTRO / DOWNTONW	69,72	286,48
LESTE / EAST	66,70	269,45
OESTE / WEST	70,06	386,75

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS
Weekends - hotels

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	57,58
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	64,13
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	65,37
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	69,27
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	64,49
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	
	TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	62,14
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	262,43
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	274,10
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	284,16
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	273,03
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	281,78
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	
	TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	275,42

SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2018
Average hotel season- 2005/2018


Hotéis participantes / participant hotels

Adagio SP Barra Funda	Melia Ibirapuera	Staybridge Suites São Paulo
Adagio SP Itaim Bibi	Meliá Paulista Business & Convention	The Landmark Residence
Bê Hotel	Mercure Ibirapuera Privilege	The Park Hall
Blue Tree Towers Anália Franco	Mercure SP Alamedas	Tivoli Mofarrej São Paulo
Bourbon Ibirapuera Hotel E Convention Center	Mercure SP Alamedas	Transamérica Classic - Higienópolis
Brasília Small Town Flat Service	Mercure SP Bela Vista	Transamérica Classic - Ópera
Central Park Jardins	Mercure SP Ginásio do Ibirapuera	Transamérica Classic - Victoria
Clarion Faria Lima	Mercure SP Jardins	Transamérica Executive - Bela Cintra
Comfort Ibirapuera	Mercure SP JK	Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio
Comfort Nova Paulista	Mercure SP Pamplona	Transamérica Executive - Congonhas
Comfort Suites Oscar Freire	Mercure SP Paulista	Transamérica Executive - Faria Lima
Concorde Hotel	Mercure SP Vila Olímpia	Transamérica Executive - Jardins
Estação Paraíso Hotel	Nikkey Palace Hotel São Paulo	Transamérica Executive - Moema
Estanplaza Berrini Boutique Hotel	Paulista Flat	Transamérica Executive - Paulista
Fortune Residence	Paulista Wall Street	Transamérica Executive - Perdizes
George V Alto de Pinheiros	Pestana São Paulo	Transamérica Prime - International Plaza
George V Casa Branca	Ponte Aérea Hotel	Transamérica Prime - Paradise Garden
Go Inn Jaguaré	Pullman SP Ibirapuera	Transamérica São Paulo
Golden Tower SP Hotel	Quality Faria Lima	Trianon Paulista Hotel
Golden Tulip SP Jardins	Quality Suites Long Stay Bela Cintra	Tryp Berrini
Grand Hyatt Sao Paulo	Quality Suites Long Stay Vila Olímpia	Tryp Iguatemi
Green Place Flat Ibirapuera	Quality Suites Oscar Freire	Tryp Itaim
Ibis budget SP Jardins	Radisson Blu Sao Paulo	Tryp Jesuíno Arruda
Ibis SP Expo	Radisson Paulista	Tryp Tatuape
Intercity Address Faria Lima	Radisson Vila Olímpia	Tsue The Palace Flat
Intercity Interative Jardins	Ramada Suítes São Paulo Itaim Bibi	Villa Rosa Hotel
Intercity Nações Unidas	Regent Park Suite Hotel	Wyndham Berrini
InterContinental São Paulo	San Raphael Hotel	
Le Premier Suítes	Santa Monica Residence Service	
London Class Suites	Santana Gold Flat	
Maksoud Plaza	Sheraton WTC	
	Slaviero Executive Jardins	

UHs participantes: 12.797
Participant rooms: 12,797

Hostels participantes / participant hostels

Aki Hostel
Aquarela SP Hostel
Hospedaria Dona Zilah
Ô de Casa Hostel
Pousada Valparaíso
Purple House Hostel
The Hostel Paulista
Vila Rock Hostel

Leitos participantes: 463
Participant beds: 463

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente / Manager: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodeturismoeeventos

