

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS



SPTuris

observatoriodoturismo.com.br

Novembro / November - 2018

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **74,78**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **72,65**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **60,95**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **339,60**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **295,68**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels (BRL) **54,71**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2018

Montly performance - hotels / 2018

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	54,76	59,94	72,81	70,68	68,64	66,67	68,14	77,10	72,97	70,59	74,78		68,83
	Econômico Economic	52,16	58,63	68,3	64,5	64,09	63,59	65,33	71,49	65,93	66,12	68,38		64,41
	Midscale Midscale	58,78	62,02	74,9	73,44	71,54	69,08	72,57	80,72	76,92	73,07	77,47		71,86
	Luxo Luxury	48,02	54,29	68,99	66,11	65,18	63,32	58,37	72,01	67,95	66,39	74,63		64,11
	Superluxo Superluxury	50,72	62,69	78,24	74	68,62	66,73	61,03	74,00	72,60	71,25	72,3		68,38
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	306,61	291,26	320,04	310,93	321,87	306,58	305,2	316,78	315,28	316,28	339,6		313,68
	Econômico Economic	207,57	197,61	206,71	194,67	195,52	201,37	209,03	211,82	208,80	205,92	180,8		201,80
	Midscale Midscale	281,51	282,45	296,78	288,69	291,63	287,17	290,14	294,66	291,06	290,85	295,01		290,00
	Luxo Luxury	376,1	394,24	407,44	401,6	394,78	406,7	405,64	409,06	405,79	409,83	402,77		401,27
	Superluxo Superluxury	742,04	637,18	652,91	642,63	656,02	655,58	616,5	703,50	677,04	669,34	792,23		676,82
RevPar* (BRL)	Geral General	167,89	174,58	233,03	219,76	220,92	204,41	207,98	244,23	230,07	223,28	253,95		216,37
	Econômico Economic	108,27	115,86	141,19	125,57	125,31	128,06	136,56	151,42	137,66	136,15	123,63		129,97
	Midscale Midscale	165,47	175,17	222,3	212,01	208,64	198,39	210,57	237,85	223,90	212,53	228,53		208,67
	Luxo Luxury	180,61	214,05	281,08	265,49	257,34	257,54	236,76	294,55	275,74	272,07	300,57		257,80
	Superluxo Superluxury	376,38	399,44	510,86	475,58	450,15	437,45	376,25	520,59	491,51	476,91	572,76		462,53

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	66,67
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	68,14
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	77,10
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	72,97
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	70,59
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	74,78
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	68,83
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	306,58
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	305,20
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	316,78
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	315,28
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	316,28
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	339,60
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	313,68

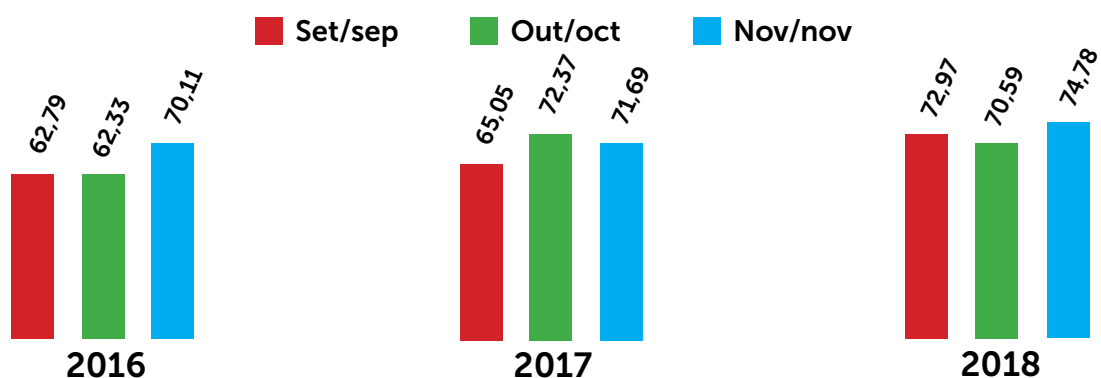
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018
Occupancy growth 2017/2018

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018
Daily rate growth 2017/2018

Novembro / November +4,3%

Novembro / November +10,7%

COMPARATIVOS POR PERÍODO (%) - HOTÉIS - 2016 / 2018
Comparative analysis (%) - hotels - 2016 / 2018



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2018
Montly performance - Hostels / 2018

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	54,03	50,76	49,92	46,15	47,45	55,83	60,90	60,11	58,77	54,83	60,95		54,90
Diária Média (BRL) Average daily rate	48,50	56,44	58,98	67,95	52,36	47,27	50,15	50,52	52,21	56,15	54,71		54,00

DESEMPENHO 2011/2018 - HOSTELS
2011/2018 Performance- Hostels

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	55,83
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	60,90
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	60,11
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	58,77
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	54,83
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	60,95
	DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	
TOTAL	64,18	61,25	51,02	51,71	47,92	52,43	47,36	54,90	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	47,27
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	50,15
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	50,52
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	52,21
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	56,15
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	54,71
	DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	
TOTAL	41,92	43,06	46,74	55,29	52,18	53,08	50,86	54,00	

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018
Occupancy growth 2017/2018

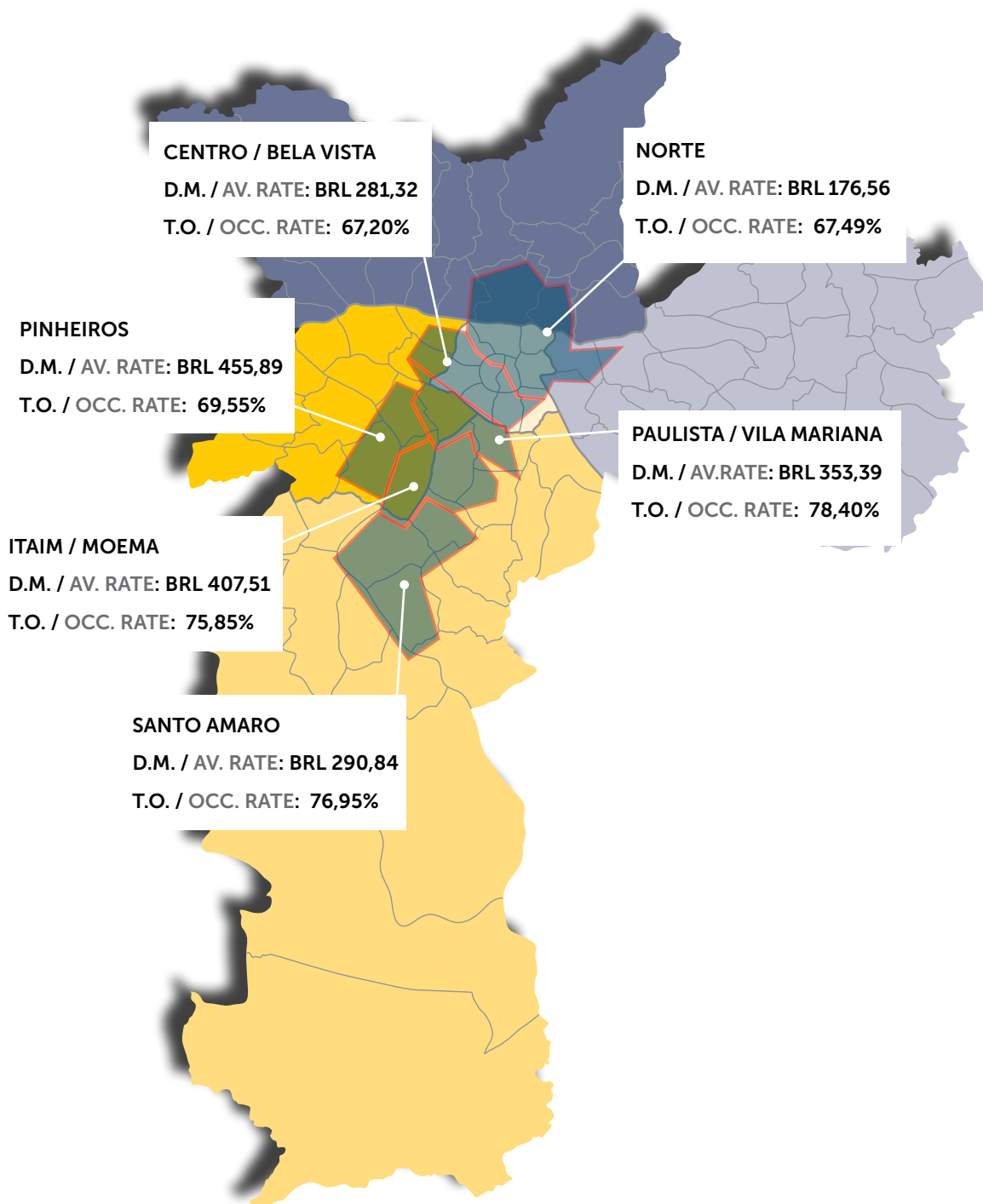
VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018
Daily rate growth 2017/2018

Novembro / November +18,4%

Novembro / November -8,9%

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Novembro/2018

Region performance - November/2018



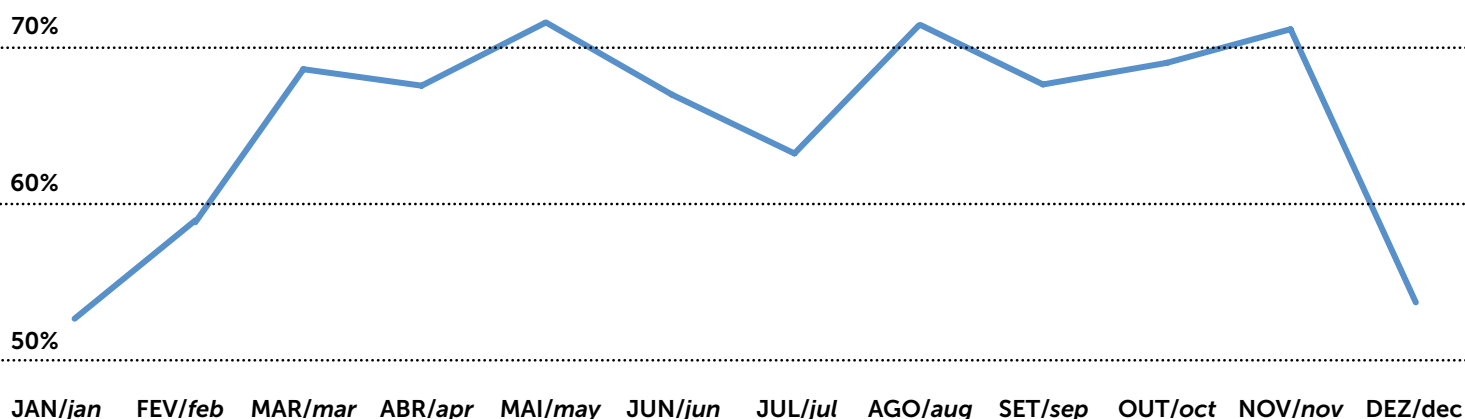
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	67,49	176,56
SUL / SOUTH	74,77	389,83
CENTRO / DOWNTONW	72,39	298,07
LESTE / EAST	69,18	298,84
OESTE / WEST	75,33	397,92

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS
Weekends - hotels

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	57,58
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	64,13
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	65,37
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	69,27
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	64,49
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	72,65
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	
TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	62,82	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	262,43
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	274,10
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	284,16
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	273,03
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	281,78
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	295,68
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	
TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	277,16	

SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2018
Average hotel season- 2005/2018


Hotéis participantes / participant hotels

Adagio SP Barra Funda
Adagio SP Itaim Bibi
Address Faria Lima By Intercity
Augusta Boulevard
Bê Hotel
Blue Tree Premium Morumbi
Blue Tree Towers Anália Franco
Bourbon Convention Ibirapuera
Brasília Small Town Flat Service
Ca'd'oro Hotel
Central Park Jardins
Clarion Faria Lima
Comfort Ibirapuera
Comfort Nova Paulista
Comfort Suites Oscar Freire
Concorde Hotel
Estação Paraíso Hotel
Estanplaza Berrini
Estrela da Água Fria
Fortune Residence
George V Alto de Pinheiros
George V Casa Branca
Go Inn Jaguaré
Golden Tower SP Hotel
Grand Hyatt São Paulo
Green Place Flat Ibirapuera
HB Hotels Ninety
Ibis Budget SP Jardins
Ibis SP Expo
Intercity Nações Unidas
InterContinental São Paulo
Le Premier Suites
London Class Suites

Maksoud Plaza
Melia Ibirapuera
Melia Paulista
Mercure SP Ginásio do Ibirapuera
Mercure SP Pamplona
Mercure SP Paulista
Mercure SP Alamedas
Mercure SP Bela Vista
Mercure SP Ibirapuera Privilege
Mercure SP Jardins
Mercure SP Pamplona
Mercure SP Vila Olimpia
Moncloa Hotel
Nikkey Palace Hotel
Paulista Flat
Paulista Garden Hotel
Paulista Wall Street
Ponte Aérea Hotel
Pullman SP Ibirapuera
Quality Faria Lima
Quality Suites Long Stay Bela Cintra
Quality Suites Long Stay Vila Olimpia
Quality Suites Oscar Freire
Radisson Blu São Paulo
Radisson Paulista
Radisson Vila Olímpia
Ramada Suites São Paulo Itaim Bibi
Regent Park Suite Hotel
San Raphael Hotel
Santa Mônica Residence Service
Santana Gold Flat
São Jorge Hotel
Sheraton WTC

Slaviero Essential São Paulo Jardins
Staybridge Suites São Paulo
The Landmark Residence
Tivoli Mofarrej São Paulo
Transamérica Classic - Higienópolis
Transamérica Classic - Ópera
Transamérica Classic - Victoria
Transamérica Executive - Bela Cintra
Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio
Transamérica Executive - Congonhas
Transamérica Executive - Faria Lima
Transamérica Executive - Jardins
Transamérica Executive - Moema
Transamérica Executive - Paulista
Transamérica Executive - Perdizes
Transamérica Prime - International Plaza
Transamérica Prime - Paradise Garden
Transamérica São Paulo
Trianon Paulista Hotel
Tryp Berrini
Tryp Iguatemi
Tryp Jesuíno Arruda
Tryp Nações Unidas
Tryp Itaim
Tryp Tatuapé
Tsue The Palace Flat
Unique Hotel
Villa Rosa Hotel
Vintage Hotel

UHs participantes: 13.142
Participant rooms: 13,142

Hostels participantes / participant hostels

Aki Hostel
Aquarela SP Hostel
Hospedaria Dona Zilah
Ô de Casa Hostel
Pousada Valparaíso
Purple House Hostel
The Hostel Paulista
Vila Rock Hostel

Leitos participantes: 470
Participant beds: 470

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente / Manager: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodeturismoeeventos

