

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS



SPTuris

observatoriodoturismo.com.br

Março / March - 2019

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **65,38**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **57,98**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **69,00**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **346,55**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **281,66**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels **49,00**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2019

Montly performance - hotels / 2019

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	55,33	67,64	65,38										62,78
	Econômico Economic	54,25	62,96	58,99										58,73
	Midscale Midscale	60,08	68,94	67,13										65,38
	Luxo Luxury	46,40	68,85	64,47										59,91
	Superluxo Superluxury	50,10	69,45	67,76										62,44
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	309,76	337,07	346,55										331,13
	Econômico Economic	211,74	206,64	198,26										205,55
	Midscale Midscale	290,56	292,92	298,07										293,85
	Luxo Luxury	390,39	400,92	412,96										401,42
	Superluxo Superluxury	655,99	739,32	853,61										749,64
RevPar* (BRL)	Geral General	171,39	227,98	226,58										208,65
	Econômico Economic	114,88	130,11	116,95										120,65
	Midscale Midscale	174,56	201,94	200,10										192,20
	Luxo Luxury	181,16	276,04	266,24										241,15
	Superluxo Superluxury	328,67	513,49	578,40										473,52

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76	55,33
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94	67,64
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81	65,38
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68	
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64	
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	66,67	
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	68,14	
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	77,10	
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	72,97	
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	70,59	
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	74,78	
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	60,68	
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	68,15	62,78
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61	309,76
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26	337,07
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04	346,55
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93	
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87	
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	306,58	
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	305,20	
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	316,78	
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	315,28	
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	316,28	
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	339,60	
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	319,64	
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	314,17	331,13

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2018/2019
Occupancy growth 2018/2019

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2018/2019
Daily rate growth 2018/2019

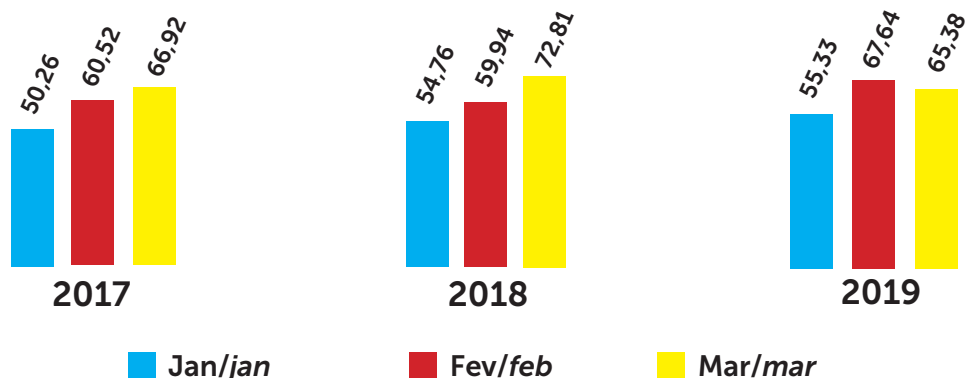
Março / March

-10,20%

Março / March

+8,28%

COMPARATIVOS DA TAXA DE OCUPAÇÃO TRIMESTRAL (%) - HOTÉIS - 2017 / 2019
Comparative analysis (%) - hotels - 2017 / 2019



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2019
Montly performance - Hostels / 2019

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	60,67	61,35	69,00										63,67
Diária Média (BRL) Average daily rate	54,71	54,62	49,00										52,78

DESEMPENHO - HOSTELS
Performance- Hostels

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03	60,67
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76	61,35
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92	69,00
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15	
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45	
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	55,83	
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	60,90	
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	60,11	
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	58,77	
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	54,83	
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	60,95	
DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	61,19		
TOTAL	64,18	61,25	51,02	51,71	47,92	52,43	47,36	55,07	63,67	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50	54,71
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44	54,62
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98	49,00
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95	
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36	
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	47,27	
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	50,15	
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	50,52	
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	52,21	
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	56,15	
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	54,71	
DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	39,21		
TOTAL	41,92	43,06	46,74	55,29	52,18	53,08	50,86	52,87	52,78	

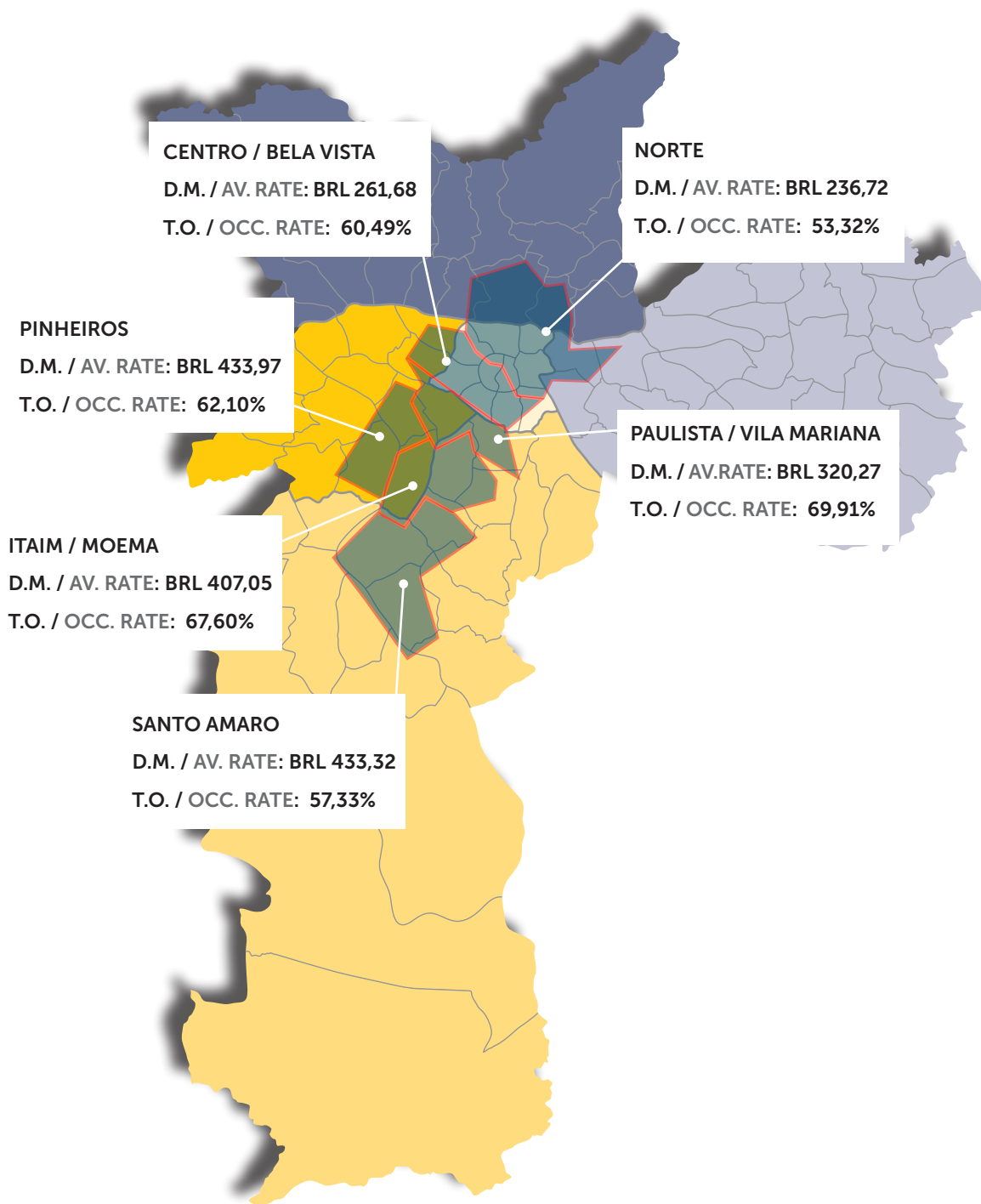
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2018/2019
 Occupancy growth 2018/2019

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2018/2019
 Daily rate growth 2018/2019

Março / March
+38,22%
Março / March
-16,92%

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Março/2019

Region performance - March/2019



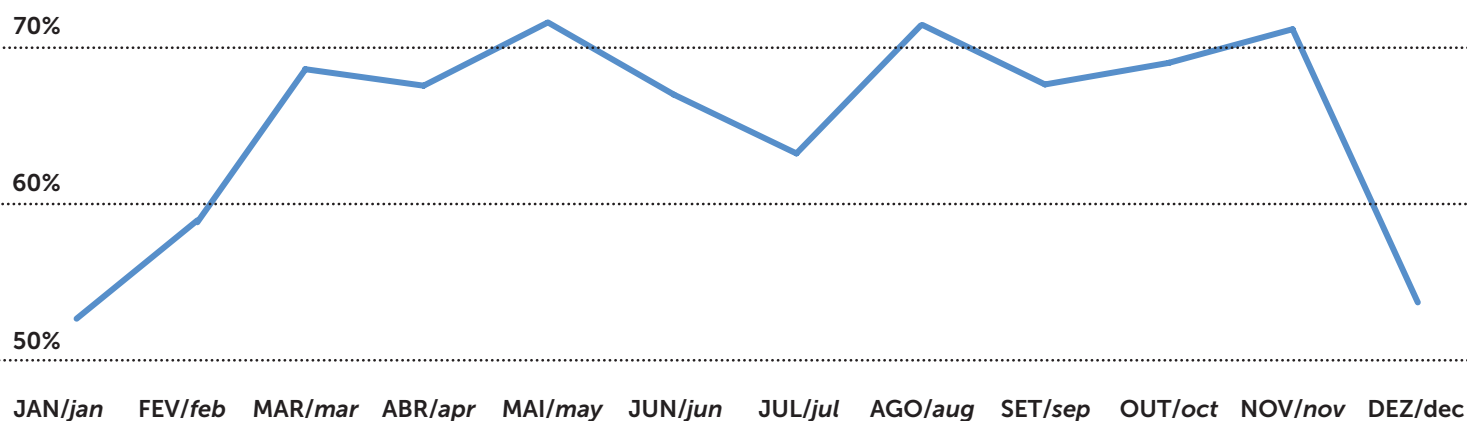
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	53,32	236,72
SUL / SOUTH	63,92	393,08
CENTRO / DOWNTONW	69,51	279,34
LESTE / EAST	60,41	278,50
OESTE / WEST	65,90	368,05

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS
Weekends - hotels

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23	48,91
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73	60,57
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23	57,98
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85	
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17	
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	57,58	
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	64,13	
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	65,37	
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	69,27	
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	64,49	
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	72,65	
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	58,25	
	TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	62,08	55,82
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39	280,75
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57	299,11
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27	281,66
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76	
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82	
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	262,43	
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	274,10	
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	284,16	
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	273,03	
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	281,78	
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	295,68	
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	288,68	
	TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	277,74	287,17

SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2019
Average hotel season- 2005/2019


Hotéis participantes / participant hotels

Adagio São Paulo Barra Funda
Adagio SP Itaim Bibi
Address Faria Lima By Intercity
Augusta Boulevard Ltda
Blue Tree Anália Franco
Brasília Small Town Flat Service
Central Park Jardins
Clarion Faria Lima
Comfort Ibirapuera
Comfort Nova Paulista
Comfort Suites Oscar Freire
Concorde
Estação Paraíso
Estanplaza Berrini Boutique Hotel
Fortune Residence
George V Alto de Pinheiros
George V Casa Branca
Golden Tower Hotel
Go Inn Jaguaré
Grand Hyatt Sao Paulo
Grand Mercure SP Ibirapuera
Green Place Flat Ibirapuera
Holiday Inn Parque Anhemni
Ibis Budget Jardins
Ibis SP Expo
Ibis Styles Barra Funda
Intercity Nações Unidas
InterContinental São Paulo
Itamarati
La Residence Itaim
London Class Suites
Maksoud Plaza
Melia Jardim Europa

Mercure São Paulo Paulista
Mercure SP Alamedas
Mercure SP Ginásio Ibirapuera
Mercure SP Ibirapuera Privilege
Mercure SP Jardins
Mercure SP Moema
Mercure SP Pamplona
Mercure SP Vila Olímpia
Park Inn by Radisson Berrini
Paulista Flat
Paulista Garden
Paulista Wall Street
Pestana São Paulo
Ponte Aérea
Pullman SP Ibirapuera
Quality Faria Lima
Quality Paulista
Quality Suites Long Stay Bela Cintra
Quality Suites Long Stay Vila Olímpia
Quality Suites Oscar Freire
Radisson Blu Sao Paulo
Radisson Paulista
Radisson Vila Olímpia
Regent Park Suite Hotel
San Raphael Hotel
Santa Mônica
Santana Gold Flat
Sheraton WTC
Slaviero Essential Jardins
Staybridge Suites São Paulo
The Landmark Residence
The Park Hall
The World Hotels

Tivoli Mofarrej Sao Paulo
Transamérica Classic - Higienópolis
Transamérica Classic - Ópera
Transamérica Classic - Victoria
Transamérica Executive - Jardins
Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio
Transamérica Executive - Congonhas
Transamérica Executive - Faria Lima
Transamérica Executive - Perdizes
Transamérica Executive - Bela Cintra
Transamérica Executive - Moema
Transamérica Executive - Paulista
Transamérica Prime - International Plaza
Transamérica Prime - Paradise Garden
Transamérica São Paulo
Transamérica Berrini
Trianon Paulista
Tryp Iguatemi
Tryp Itaim
Tryp Jesuíno Arruda
Tryp Nações Unidas
Tryp Sao Paulo Tatuape
Tsue The Palace Flat
Unique
Uotel Downtown República
Villa Rosa Hotel
Wyndham Berrini

UHs participantes: 16.445
Participant rooms: 16.445

Hostels participantes / participant hostels

Aero Hostel Pousada
Aquarela SP Hostel
Ô de Casa Hostel
Purple House Hostel
Vila Rock Hostel

Leitos participantes: 250
Participant beds: 250

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente / Manager: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Técnicos / Technicians: Davi Melão e Janaina Machado

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodeturismoeeventos

