

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS



observatoriodoturismo.com.br

Maio / May - 2018

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **68,64**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **62,17**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **47,45**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **321,87**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **283,82**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels (BRL) **52,36**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2018

Montly performance - hotels / 2018

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	54,76	59,94	72,81	70,68	68,64								65,37
	Econômico Economic	52,16	58,63	68,3	64,5	64,09								61,54
	Midscale Midscale	58,78	62,02	74,9	73,44	71,54								68,14
	Luxo Luxury	48,02	54,29	68,99	66,11	65,18								60,52
	Superluxo Superluxury	50,72	62,69	78,24	74	68,62								66,85
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	306,61	291,26	320,04	310,93	321,87								310,14
	Econômico Economic	207,57	197,61	206,71	194,67	195,52								200,42
	Midscale Midscale	281,51	282,45	296,78	288,69	291,63								288,21
	Luxo Luxury	376,1	394,24	407,44	401,6	394,78								394,83
	Superluxo Superluxury	742,04	637,18	652,91	642,63	656,02								666,16
RevPar* (BRL)	Geral General	167,89	174,58	233,03	219,76	220,92								203,24
	Econômico Economic	108,27	115,86	141,19	125,57	125,31								123,24
	Midscale Midscale	165,47	175,17	222,3	212,01	208,64								196,72
	Luxo Luxury	180,61	214,05	281,08	265,49	257,34								239,71
	Superluxo Superluxury	376,38	399,44	510,86	475,58	450,15								442,48

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	65,37
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	310,14

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018
Occupancy growth 2017/2018

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018
Daily rate growth 2017/2018

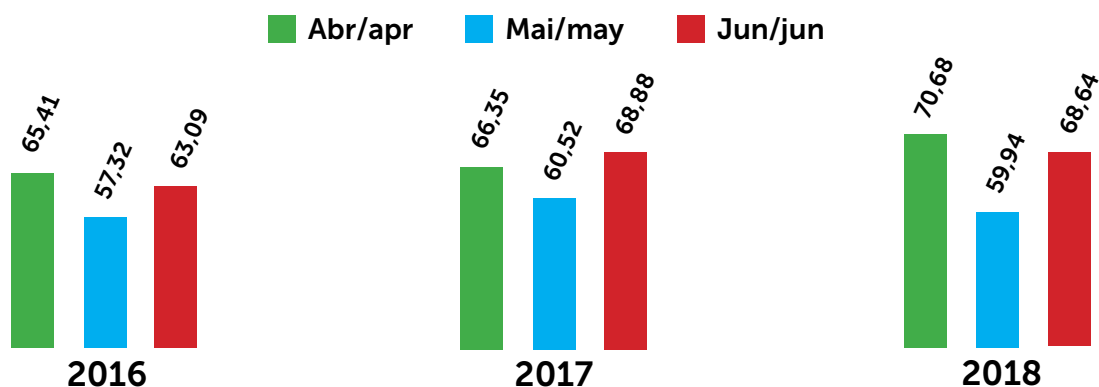
Maio / May

-0,3%

Maio / May

+3,9%

COMPARATIVOS POR PERÍODO (%) - HOTÉIS - 2016 / 2018
Comparative analysis (%) - hotels - 2016 / 2018



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2018
Montly performance - Hostels / 2018

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	54,03	50,76	49,92	46,15	47,45								49,66
Diária Média (BRL) Average daily rate	48,50	56,44	58,98	67,95	52,36								56,85

DESEMPENHO 2011/2018 - HOSTELS
2011/2018 Performance- Hostels

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	
	DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	
TOTAL	64,18	61,25	51,02	51,71	47,92	52,43	47,36	49,66	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	
	DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	
TOTAL	41,92	43,06	46,74	55,29	52,18	53,08	50,86	56,85	

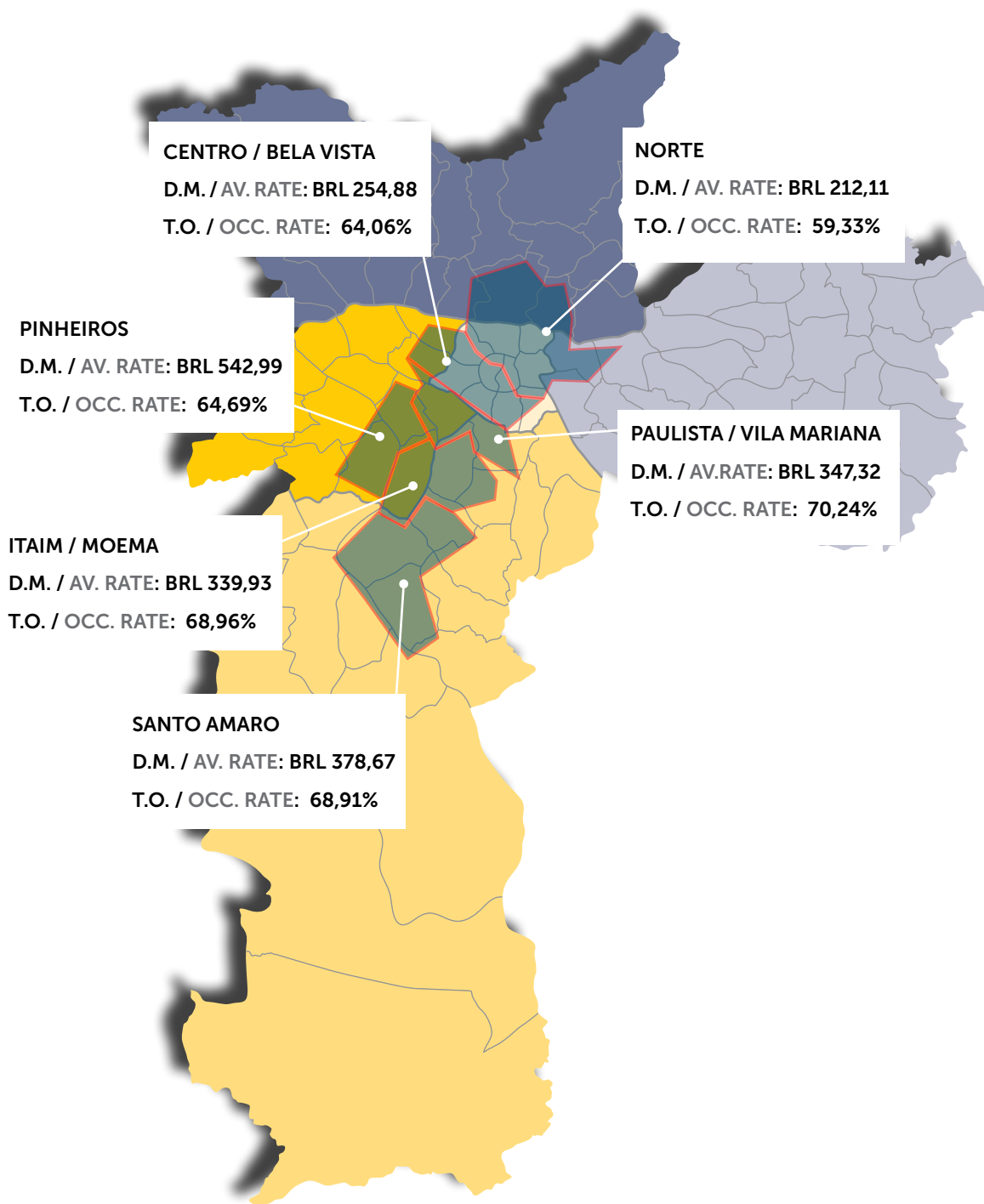
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018
 Occupancy growth 2017/2018

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018
 Daily rate growth 2017/2018

Mai / May
+16,6%
Mai / May
-10,6%

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Maio/ 2018

Region performance - May/ 2018



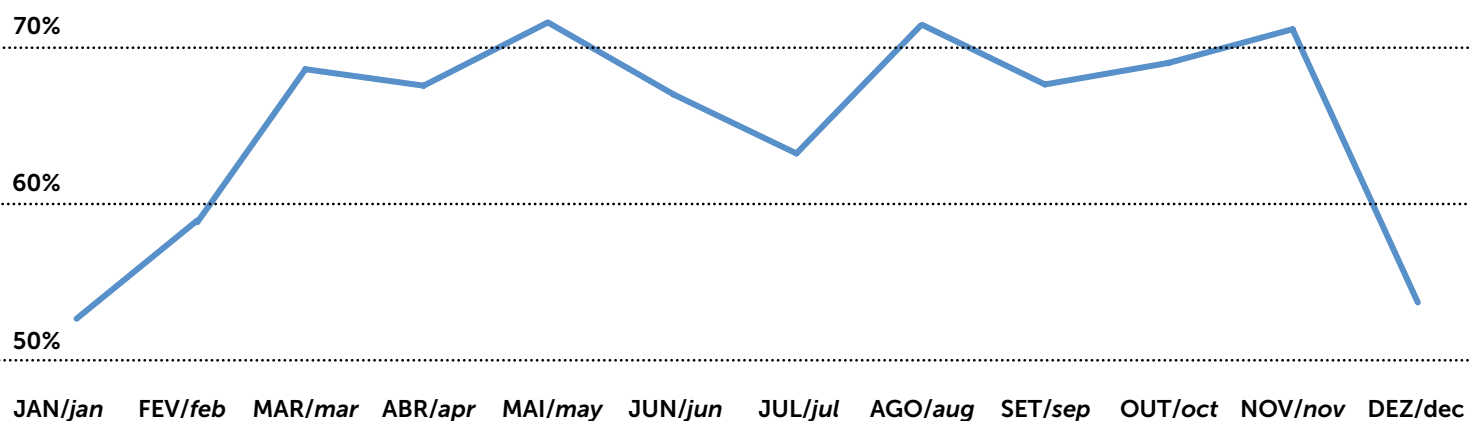
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	59,33	212,11
SUL / SOUTH	68,19	353,59
CENTRO / DOWNTONW	68,06	282,83
LESTE / EAST	67,86	279,34
OESTE / WEST	68,06	254,88

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS
Weekends - hotels

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	
	TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	58,64
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	
	TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	274,36

SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2018
Average hotel season- 2005/2018


Hotéis participantes / participant hotels

Adagio SP Berrini	Mercure SP Alamedas	Transamérica Classic - Higienópolis
Adagio SP Itaim Bibi	Mercure SP Ginásio Ibirapuera	Transamérica Classic - La Residence
Augusta Boulevard	Mercure SP Ibirapuera Privilege	Transamérica Classic - Ópera
Bê Hotel	Mercure SP Jardins	Transamérica Classic - Victoria
Blue Tree Premium Faria Lima	Mercure SP Nações Unidas	Transamérica Executive - Bela Cintra
Blue Tree Towers Anália Franco	Mercure SP Pamplona	Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio
Brasília Small Town Flat Service	Mercure SP Paulista	Transamérica Executive - Congonhas
Clarion Faria Lima	Mercure SP Times Square	Transamérica Executive - Faria Lima
Comfort Ibirapuera	Nikkey Palace Hotel	Transamérica Executive - Jardins
Comfort Nova Paulista	Panamby São Paulo Hotel	Transamérica Executive - Moema
Comfort Suites Oscar Freire	Paulista Flat Condomínio Edifício	Transamérica Executive - Perdizes
Concorde Hotel	Paulista Garden Hotel	Transamérica Prime - International Plaza
Estação Paraíso Hotel	Paulista Wall Street	Transamérica Prime - Paradise Garden
Estanplaza Berrini Boutique Hotel	Pullman SP Ibirapuera	Transamérica São Paulo Hotel
Fortune Residence	Pullman SP Vila Olímpia	Travel Inn The World
George V Alto de Pinheiros	Quality Faria Lima	Trianon Paulista Hotel
George V Casa Branca	Quality Suites Long Stay Bela Cintra	Tryp Berrini
Go Inn Jaguaré	Quality Suites Long Stay Vila Olimpia	Tryp Higienópolis
Golden Tower São Paulo Hotel	Quality Suites Oscar Freire	Tryp Iguatemi
Golden Tulip São Paulo Jardins	Radisson Blu Sao Paulo	Tryp Itaim
Grand Hyatt São Paulo	Radisson Paulista	Tryp Jesuíno Arruda
Grand Mercure SP Ibirapuera	Radisson Vila Olímpia	Tryp Nações Unidas
Grand Mercure SP Vila Olímpia	Ramada Suites São Paulo Itaim Bibi	Tryp Tatuapé
Green Place Flat Ibirapuera	San Juan Business São Paulo Hotel	Turiassu Hotel
Ibis Budget SP Jardins	San Raphael Hotel	Villa Rosa Hotel
Intercity Address Faria Lima	Santa Mônica Residence Service	Wyndham Berrini
Intercity Nações Unidas	Santana Gold Flat	
Intercontinental São Paulo	Sheraton WTC	
Le Premier Suites	Staybridge Suites São Paulo	
L'Hotel PortoBay	The Capital Hotel Managed By Accor	
London Class Suites	The Landmark Residence	
Maksoud Plaza Hotel	The Park Hall Flat Service Higienópolis	
Matiz Manhattan	The Time Othon Suites	
Melia Paulista	Tivoli Mofarrej Sao Paulo	

UHs participantes: 13.322
Participant rooms: 13,322

Hostels participantes / participant hostels

Aki Hostel
Aquarela SP Hostel
Hospedaria Dona Zilah
Ô de Casa Hostel
Pousada Valparaíso
Purple House
Vila Rock Hostel

Leitos participantes: 348
Participant beds: 348

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Coordenador / Coordinator: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodoturismoeeventos

