

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS



observatoriodoturismo.com.br

Julho / July - 2019

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **69,10**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **65,83**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **59,54**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **327,19**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **296,17**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels (BRL) **60,12**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2019

Montly performance - hotels / 2019

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	General	55,33	67,64	65,38	70,89	72,81	67,52	69,10						66,95
	Econômico	54,25	62,96	58,99	63,35	65,31	57,87	62,87						60,80
	Midscale	60,08	68,94	67,13	73,35	75,57	70,44	73,52						69,86
	Luxo	46,40	68,85	64,47	71,06	73,12	68,99	66,67						65,65
	Superluxo	50,10	69,45	67,76	71,22	70,97	68,82	61,65						65,71
Diária Média (BRL) Average daily rate	General	309,76	337,07	346,55	351,62	341,97	344,23	327,19						336,91
	Econômico	211,74	206,64	198,26	197,57	198,72	195,13	188,01						199,44
	Midscale	290,56	292,92	298,07	299,23	301,42	300,48	299,45						297,45
	Luxo	390,39	400,92	412,96	404,02	397,89	404,20	399,74						401,45
	Superluxo	655,99	739,32	853,61	790,71	669,45	838,39	656,53						743,43
RevPar* (BRL)	General	171,39	227,98	226,58	249,25	249,00	232,42	226,09						226,10
	Econômico	114,88	130,11	116,95	125,16	129,78	112,92	118,20						121,14
	Midscale	174,56	201,94	200,10	219,49	227,77	211,66	220,16						207,95
	Luxo	181,16	276,04	266,24	287,09	290,93	278,85	266,52						263,83
	Superluxo	328,67	513,49	578,40	563,13	475,12	576,98	404,76						491,51

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76	55,33
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94	67,64
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81	65,38
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68	70,89
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64	72,81
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	66,67	67,52
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	68,14	69,10
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	77,10	
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	72,97	
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	70,59	
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	74,78	
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	60,68	
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	68,15	66,95
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61	309,76
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26	337,07
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04	346,55
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93	351,62
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87	341,97
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	306,58	344,23
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	305,20	327,19
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	316,78	
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	315,28	
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	316,28	
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	339,60	
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	319,64	
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	314,17	336,91

VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2018/2019
Occupancy growth 2018/2019

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2018/2019
Daily rate growth 2018/2019

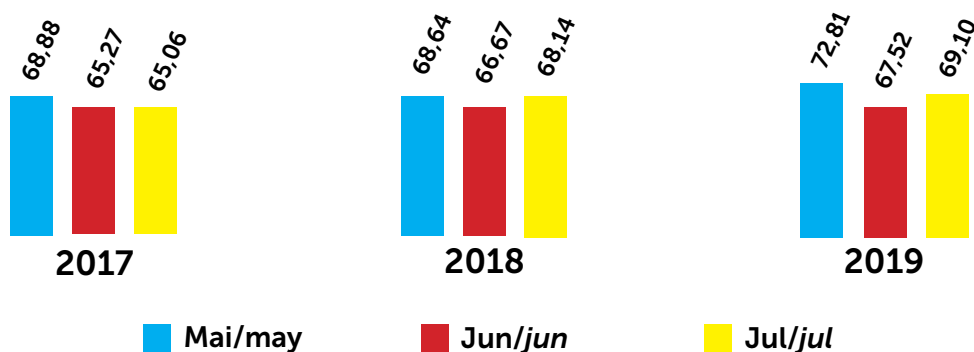
Julho / July

+1,4%

Julho / July

+7,2%

COMPARATIVOS DA TAXA DE OCUPAÇÃO TRIMESTRAL (%) - HOTÉIS - 2017 / 2019
Comparative analysis (%) - hotels - 2017 / 2019



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2019
Montly performance - Hostels / 2019

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	60,67	61,35	69,00	57,24	53,47	63,76	59,54						60,72
Diária Média (BRL) Average daily rate	54,71	54,62	49,00	61,65	50,55	61,07	60,12						55,96

DESEMPENHO - HOSTELS
Performance- Hostels

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03	60,67
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76	61,35
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92	69,00
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15	57,24
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45	53,47
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	55,83	63,76
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	60,90	59,54
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	60,11	
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	58,77	
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	54,83	
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	60,95	
	DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	61,19	
TOTAL	64,18	61,25	51,02	51,71	47,92	52,43	47,36	55,07	60,72	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50	54,71
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44	54,62
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98	49,00
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95	61,65
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36	50,55
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	47,27	61,07
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	50,15	60,12
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	50,52	
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	52,21	
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	56,15	
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	54,71	
	DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	39,21	
TOTAL	41,92	43,06	46,74	55,29	52,18	53,08	50,86	52,87	55,96	

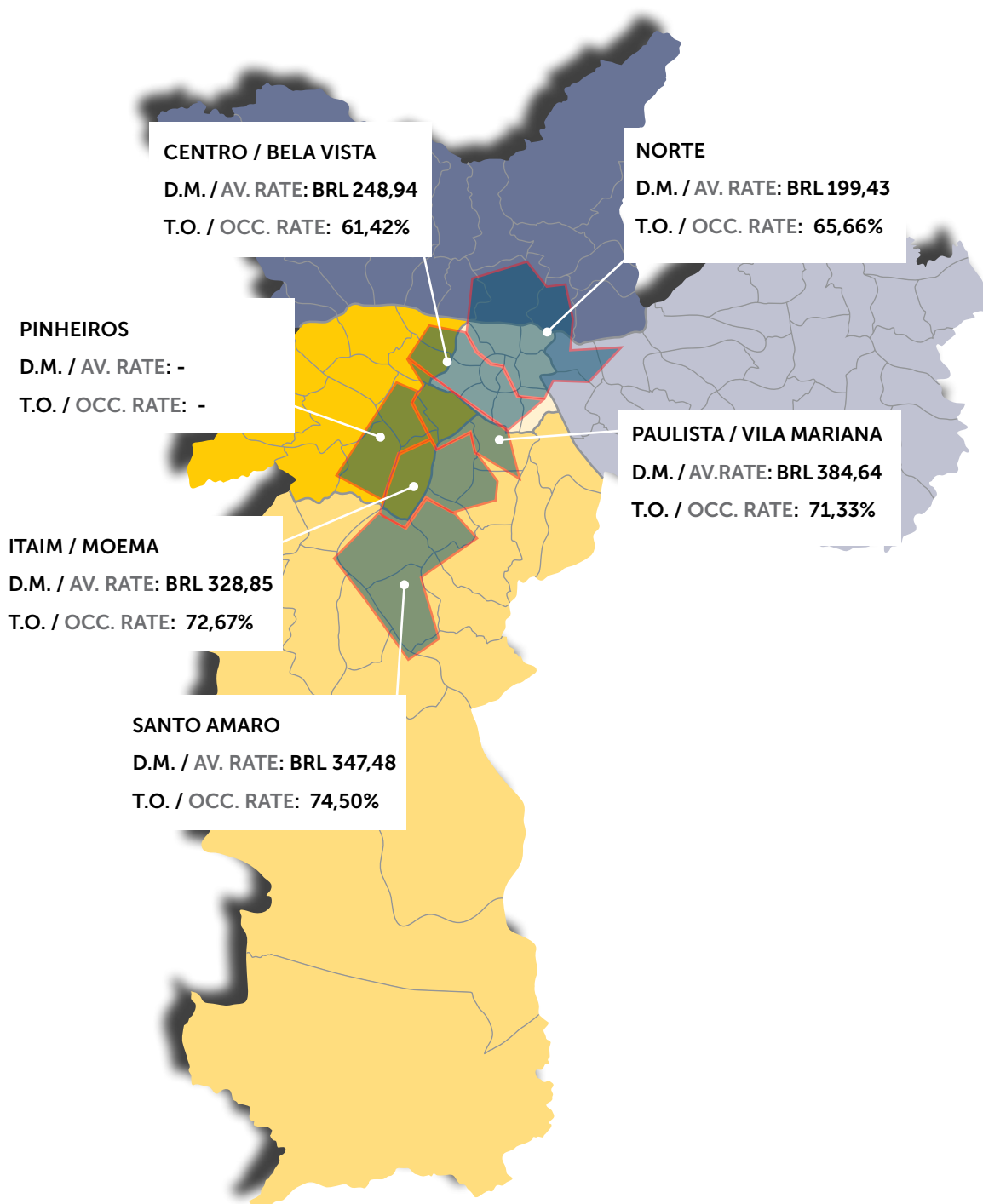
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2018/2019
 Occupancy growth 2018/2019

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2018/2019
 Daily rate growth 2018/2019

Julho / July
-2,2%
Julho / July
19,9%

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Julho/2019

Region performance - July/2019



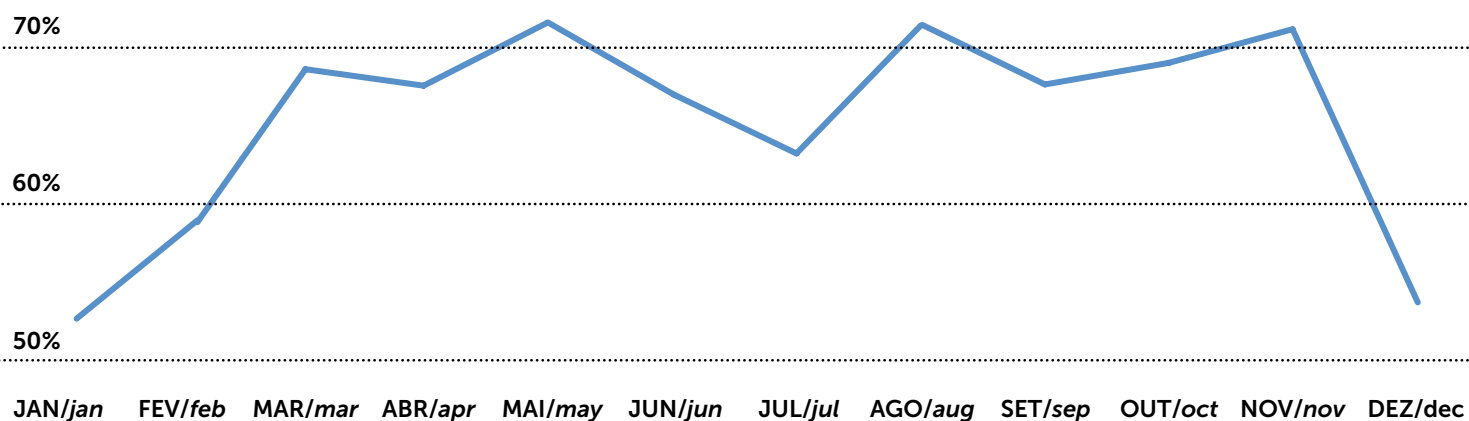
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	65,66	199,43
SUL / SOUTH	71,86	355,55
CENTRO / DOWNTONW	65,24	269,67
LESTE / EAST	-	-
OESTE / WEST	69,91	325,60

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
 AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS
Weekends - hotels

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23	48,91
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73	60,57
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23	57,98
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85	68,60
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17	64,82
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	57,58	61,60
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	64,13	65,83
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	65,37	
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	69,27	
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	64,49	
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	72,65	
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	58,25	
	TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	62,08	61,19
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39	280,75
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57	299,11
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27	281,66
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76	318,33
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82	306,81
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	262,43	301,05
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	274,10	296,17
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	284,16	
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	273,03	
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	281,78	
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	295,68	
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	288,68	
	TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	277,74	297,70

SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2019
Average hotel season - 2005/2019


Hotéis participantes / participant hotels

155 Hotel	InterContinental São Paulo	Santa Mônica Residence Service
Adagio SP Itaim Barra Funda	Itamarati Hotel	Santana Gold Flat
Adagio SP Itaim Berrini	La Residence Itaim	Sheraton SP WTC
Adagio SP Itaim Bibi	L'Hotel PortoBay São Paulo	Slaviero Essential Jardins
Address Faria Lima By Intercity	London Class Suites	Staybridge Suites São Paulo
Augusta Boulevard Hotel	Maksoud Plaza	The Landmark Residence
Bienal Suites	Matiz Manhattan Hotel	The Park Hall
Blue Tree Towers Anália Franco	Melia Ibirapuera	The Universe Paulista by Intercity
Bourbon Ibirapuera H. & C. Center	Melia Jardim Europa	The World Hotels
Brasília Small Town Flat Service	Melia Paulista	Tivoli Moffarej SP
Cardim Plaza Hotel	Mercure SP Alamedas	Transamérica Berrini Hotel
Central Park Jardins	Mercure SP Ginasio Ibirapuera	Transamérica Classic - Higienópolis
Clarion Faria Lima	Mercure SP Ibirapuera Privilege	Transamérica Classic - Victoria
Comfort Ibirapuera	Mercure SP Moema	Transamérica Executive - Bela Cintra
Comfort Nova Paulista	Mercure SP Pamplona	Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio
Comfort Suites Oscar Freire	Mercure SP Paulista	Transamérica Executive - Congonhas
Concorde Hotel	Mercure SP Vila Olimpia	Transamérica Executive - Faria Lima
Condomínio Edifício Paulista Flat	Novotel SP Morumbi	Transamérica Executive - Jardins
Dona Zilah Hospedaria	Park Inn Berrini	Transamérica Executive - Moema
Estação Paraíso Hotel	Paulista Wall Street Hotel	Transamérica Executive - Paulista
Estanplaza Berrini Boutique Hotel	Ponte Aérea Hotel	Transamérica Executive - Perdizes
Fortune Residence	Pullman SP Ibirapuera	Transamérica Prime - International Plaza
Go Inn Jaguaré	Quality Faria Lima	Transamérica Prime - Paradise Garden
Golden Tower SP Hotel	Quality Paulista	Transamérica São Paulo Hotel
Grand Hyatt Sao Paulo	Quality Suites Long Stay Bela Cintra	Trianon Paulista Hotel
Grand Mercure SP Ibirapuera	Quality Suites Long Stay Vila Olimpia	Tryp Iguatemi
Green Place Flat Ibirapuera	Quality Suites Oscar Freire	Tryp Jesuíno Arruda
Ibis Budget SP Jardins	Radisson Blu Sao Paulo	Tsue The Palace Flat
Ibis SP Barra Funda	Radisson Paulista	Valparaiso Hotel Pousada
Ibis Styles SP Barra Funda	Radisson Vila Olímpia	Villa Rosa Hotel
Intercity Berrini	Recanto Tagaste	Wyndham Berrini
Intercity Nações Unidas	San Raphael Hotel	

UHs participantes: 14.026

Participant rooms: 14.026

Hostels participantes / participant hostels

Aero Hostel
Aki Hostel
Aquarela SP Hostel
Conforto Madá Hostel
Lobo Urban Stay
Ô de Casa Hostel
Purple House Hostel
The Hostel Paulista
Vila Rock Hostel
Villa Hostel

Leitos participantes: 513

Participant beds: 513

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente / Manager: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Técnicos / Technicians: Davi Melão e Janaina Machado

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodoturismoeeventos

