

DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS



SPTuris

observatoriodoturismo.com.br

Fevereiro / February - 2019

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis
Occupancy rate - hotels (%) **67,64**

T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (%) **60,57**

TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels
Occupancy rate - hostels (%) **61,35**

DIÁRIA MÉDIA - Hotéis
Average rate - hotels (BRL) **337,07**

D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis
Weekends - hotels (BRL) **299,11**

DIÁRIA MÉDIA - Hostels
Average rate - hostels (BRL) **54,62**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2019

Montly performance - hotels / 2019

		Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	55,33	67,64											61,49
	Econômico Economic	54,25	62,96											58,61
	Midscale Midscale	60,08	68,94											64,51
	Luxo Luxury	46,40	68,85											57,63
	Superluxo Superluxury	50,10	69,45											59,78
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	309,76	337,07											323,42
	Econômico Economic	211,74	206,64											209,19
	Midscale Midscale	290,56	292,92											291,74
	Luxo Luxury	390,39	400,92											395,66
	Superluxo Superluxury	655,99	739,32											697,66
RevPar* (BRL)	Geral General	171,39	227,98											199,69
	Econômico Economic	114,88	130,11											122,50
	Midscale Midscale	174,56	201,94											188,25
	Luxo Luxury	181,16	276,04											228,60
	Superluxo Superluxury	328,67	513,49											421,08

*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76	55,33
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94	67,64
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81	
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68	
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64	
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	66,67	
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	68,14	
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	77,10	
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	72,97	
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	70,59	
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	74,78	
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	60,68	
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	68,15	61,49
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61	309,76
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26	337,07
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04	
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93	
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87	
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	306,58	
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	305,20	
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	316,78	
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	315,28	
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	316,28	
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	339,60	
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	319,64	
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	314,17	323,42

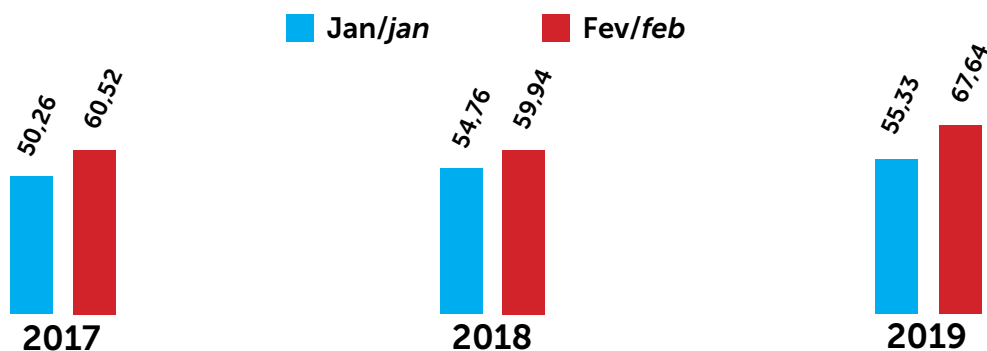
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2018/2019
Occupancy growth 2018/2019

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2018/2019
Daily rate growth 2018/2019

Fevereiro / February +12,8%

Fevereiro / February +15,7%

COMPARATIVOS POR PERÍODO (%) - HOTÉIS - 2017 / 2019
Comparative analysis (%) - hotels - 2017 / 2019



DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2019
Montly performance - Hostels / 2019

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	60,67	61,35											61,01
Diária Média (BRL) Average daily rate	54,71	54,62											54,67

DESEMPENHO - HOSTELS
Performance- Hostels

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03	60,67
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76	61,35
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92	
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15	
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45	
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	55,83	
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	60,90	
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	60,11	
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	58,77	
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	54,83	
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	60,95	
	DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	61,19	
TOTAL	64,18	61,25	51,02	51,71	47,92	52,43	47,36	55,07	61,01	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50	54,71
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44	54,62
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98	
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95	
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36	
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	47,27	
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	50,15	
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	50,52	
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	52,21	
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	56,15	
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	54,71	
	DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	39,21	
TOTAL	41,92	43,06	46,74	55,29	52,18	53,08	50,86	52,87	54,67	

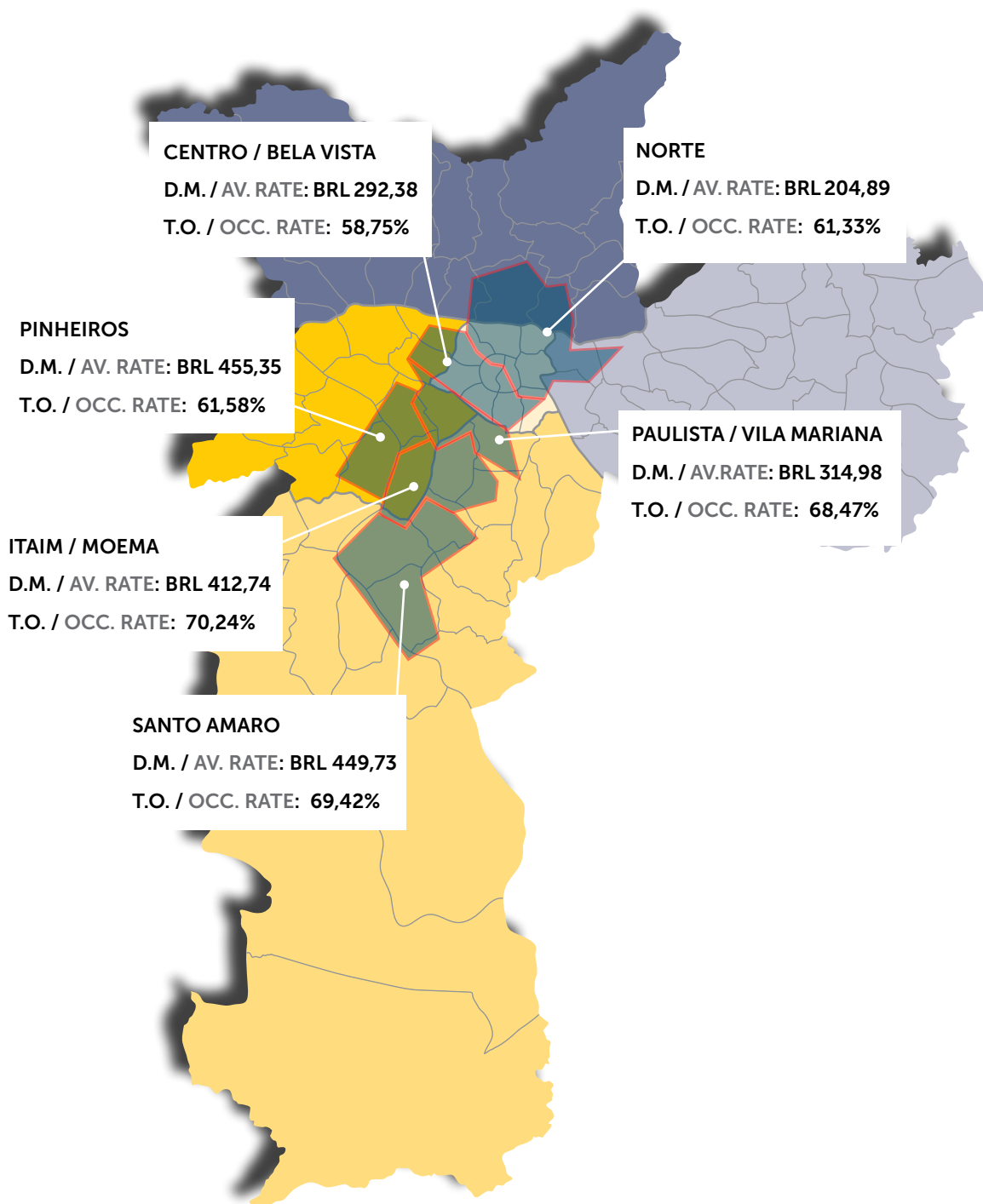
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2018/2019
 Occupancy growth 2018/2019

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2018/2019
 Daily rate growth 2018/2019

Fevereiro / February +20,9%
Fevereiro / February -3,2%

DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Fevereiro/2019

Region performance - February/2019



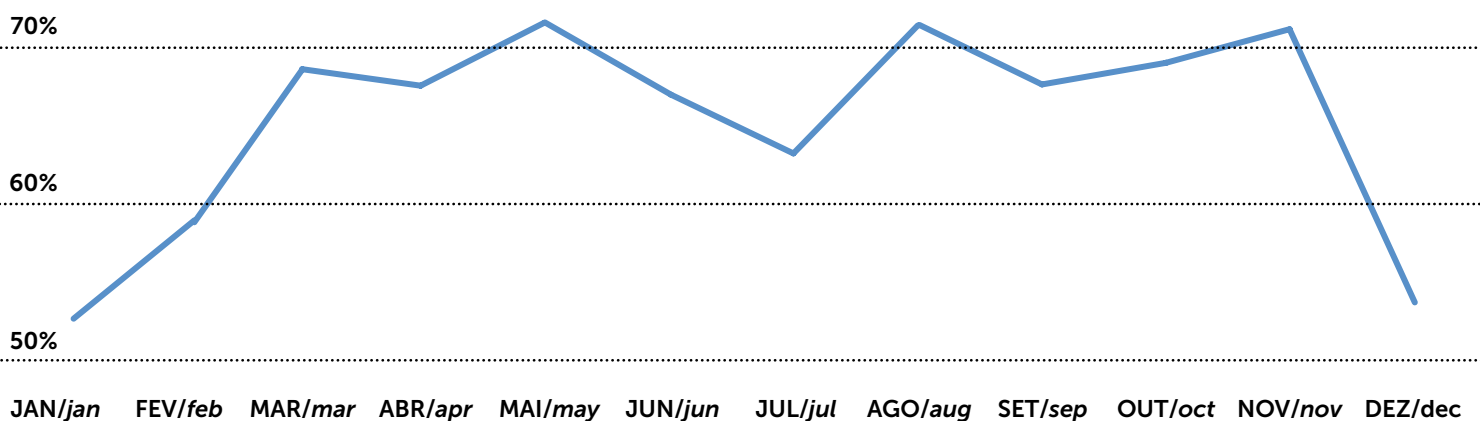
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	61,33	204,89
SUL / SOUTH	68,08	364,73
CENTRO / DOWNTONW	64,16	293,47
LESTE / EAST	63,19	259,62
OESTE / WEST	66,29	400,79

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS
Weekends - hotels

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23	48,91
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73	60,57
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23	
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85	
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17	
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	57,58	
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	64,13	
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	65,37	
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	69,27	
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	64,49	
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	72,65	
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	58,25	
	TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	62,08	54,74
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39	280,75
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57	299,11
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27	
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76	
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82	
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	262,43	
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	274,10	
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	284,16	
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	273,03	
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	281,78	
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	295,68	
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	288,68	
	TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	277,74	289,93

SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2019
Average hotel season - 2005/2019


Hotéis participantes / participant hotels

Adagio SP Barra Funda	Maksoud Plaza Hotel	Staybridge Suites São Paulo
Adagio SP Itaim Bibi	Melia Ibirapuera	The Landmark Residence
Address Faria Lima By Intercity	Melia Jardim Europa	The Park Hall
Astron Baden Baden	Melia Paulista	Tivoli Mofarrej São Paulo
Augusta Boulevard	Mercure SP Alamedas	Transamérica Berrini Hotel
Blue Tree Towers Anália Franco	Mercure SP Ginásio Ibirapuera	Transamérica Classic - Higienópolis
Bourbon Ibirapuera Hotel e Conven- tion	Mercure SP Ibirapuera Privilege	Transamérica Classic - Ópera
Brasília Small Town Flat Service	Mercure SP Jardins	Transamérica Classic - Victoria
Central Park Jardins	Mercure SP Moema	Transamérica Executive - Bela Cintra
Clarion Faria Lima	Mercure SP Pamplona	Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio
Comfort Ibirapuera	Mercure SP Paulista	Transamérica Executive - Congonhas
Comfort Nova Paulista	Mercure SP Vila Olímpia	Transamérica Executive - Faria Lima
Comfort Suites Oscar Freire	Park Inn Berrini	Transamérica Executive - Jardins
Concorde Hotel	Paulista Flat	Transamérica Executive - Moema
Estação Paraíso Hotel	Paulista Garden Hotel	Transamérica Executive - Paulista
Estanplaza Berrini Boutique Hotel	Paulista Wall Street Hotel	Transamérica Executive - Perdizes
Fortune Residence	Pestana São Paulo	Transamérica Prime - International Plaza
George V Alto de Pinheiros	Ponte Aérea Hotel	Transamérica Prime - Paradise Garden
George V Casa Branca	Pullman SP Ibirapuera	Transamérica São Paulo Hotel
Go Inn Jaguaré	Quality Faria Lima	Trianon Paulista Hotel
Golden Tower SP Hotel	Quality Paulista	Tryp SP Iguatemi
Grand Hyatt São Paulo	Quality Suites Long Stay Bela Cintra	Tryp SP Itaim
Grand Mercure SP Ibirapuera	Quality Suites Long Stay Vila Olímpia	Tryp SP Jesuíno Arruda
Green Place Flat Ibirapuera	Quality Suites Oscar Freire	Tryp SP Nações Unidas
Ibis Budget SP Jardins	Radisson Blu São Paulo	Tryp SP Tatuapé
Ibis Budget SP São João	Radisson Paulista	Tsue The Palace Flat
Ibis SP Expo	Radisson Vila Olímpia	Unique Hotel
Ibis Styles SP Barra Funda	Regent Park Suite Hotel	Villa Rosa Hotel
Intercity Nações Unidas	San Raphael Hotel	Wyndham Berrini
InterContinental São Paulo	Santa Mônica Residence Sservice	
Itamarati Hotel	Santana Gold Flat	
London Class Suites	Sheraton WTC	
	Slaviero Essencial Jardins	

UHs participantes: 14.215
Participant rooms: 14,215

Hostels participantes / participant hostels

Aki Hostel
Aquarela SP Hostel
Green Grass Hostel
Ô de Casa Hostel
Purple House Hostel
Valparaíso Pousada
Vila Rock Hostel
Zilah Pousada

Leitos participantes: 385
Participant beds: 385

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS

Gerente / Manager: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Técnicos / Technicians: Davi Melão e Janaina Machado

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodoturismoeventos

