

# DESEMPENHO DOS MEIOS DE HOSPEDAGEM DA CIDADE DE SÃO PAULO

## City of São Paulo accommodation supply performance

OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS



SPTuris

observatoriodoturismo.com.br

Dezembro / December - 2018

**TAXA DE OCUPAÇÃO - Hotéis**  
Occupancy rate - hotels (%) **60,68**

**T.O. FINS DE SEMANA - Hotéis**  
Weekends - hotels (%) **58,25**

**TAXA DE OCUPAÇÃO - Hostels**  
Occupancy rate - hostels (%) **61,19**

**DIÁRIA MÉDIA - Hotéis**  
Average rate - hotels (BRL) **319,64**

**D.M. FINS DE SEMANA - Hotéis**  
Weekends - hotels (BRL) **288,68**

**DIÁRIA MÉDIA - Hostels**  
Average rate - hostels (BRL) **39,21**

DESEMPENHO MENSAL - HOTÉIS / 2018

Montly performance - hotels / 2018

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave	
Ocupação Hoteleira (%) Occupancy rate	Geral General	54,76	59,94	72,81	70,68	68,64	66,67	68,14	77,10	72,97	70,59	74,78	60,68	68,15
	Econômico Economic	52,16	58,63	68,3	64,5	64,09	63,59	65,33	71,49	65,93	66,12	68,38	58,10	63,88
	Midscale Midscale	58,78	62,02	74,9	73,44	71,54	69,08	72,57	80,72	76,92	73,07	77,47	63,53	71,17
	Luxo Luxury	48,02	54,29	68,99	66,11	65,18	63,32	58,37	72,01	67,95	66,39	74,63	56,93	63,52
	Superluxo Superluxury	50,72	62,69	78,24	74	68,62	66,73	61,03	74,00	72,60	71,25	72,3	57,93	67,51
Diária Média (BRL) Average daily rate	Geral General	306,61	291,26	320,04	310,93	321,87	306,58	305,2	316,78	315,28	316,28	339,6	319,64	314,17
	Econômico Economic	207,57	197,61	206,71	194,67	195,52	201,37	209,03	211,82	208,80	205,92	180,8	212,53	202,70
	Midscale Midscale	281,51	282,45	296,78	288,69	291,63	287,17	290,14	294,66	291,06	290,85	295,01	296,49	290,54
	Luxo Luxury	376,1	394,24	407,44	401,6	394,78	406,7	405,64	409,06	405,79	409,83	402,77	411,09	402,09
	Superluxo Superluxury	742,04	637,18	652,91	642,63	656,02	655,58	616,5	703,50	677,04	669,34	792,23	676,31	676,77
RevPar* (BRL)	Geral General	167,89	174,58	233,03	219,76	220,92	204,41	207,98	244,23	230,07	223,28	253,95	193,94	214,50
	Econômico Economic	108,27	115,86	141,19	125,57	125,31	128,06	136,56	151,42	137,66	136,15	123,63	123,48	129,43
	Midscale Midscale	165,47	175,17	222,3	212,01	208,64	198,39	210,57	237,85	223,90	212,53	228,53	188,37	206,98
	Luxo Luxury	180,61	214,05	281,08	265,49	257,34	257,54	236,76	294,55	275,74	272,07	300,57	234,04	255,82
	Superluxo Superluxury	376,38	399,44	510,86	475,58	450,15	437,45	376,25	520,59	491,51	476,91	572,76	391,75	456,64

\*Receita por apartamento disponível / Revenue per available apartment

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	45,05	56,27	56,38	53,83	51,56	54,27	56,76	53,14	52,96	50,75	50,38	49,04	50,26	54,76
	FEV/feb	46,85	58,86	61,96	59,3	48,95	57,76	69,1	57,33	58,88	62,98	52,65	57,32	60,52	59,94
	MAR/mar	57,93	63,69	69,81	69,1	66,41	74,12	67,55	73,56	70,98	63,96	66,10	62,32	66,92	72,81
	ABR/apr	59,35	63,42	67,39	70,31	54,87	70,1	72,88	67,35	71,94	66,58	61,23	65,41	66,35	70,68
	MAI/may	57,99	64,61	69,33	70,02	62,39	73,33	74,7	72,65	67,85	75,00	66,62	63,09	68,88	68,64
	JUN/jun	62,75	62,67	67,57	74,75	65,95	67,98	74,97	70,04	70,15	61,14	66,41	67,78	65,27	66,67
	JUL/jul	62,1	67,72	66,54	68,21	62,72	67,71	66,11	65,11	64,18	63,10	59,14	59,15	65,06	68,14
	AGO/aug	64,33	70,12	69,44	71,55	65,79	75,11	75,37	71,35	68,09	69,92	71,01	64,57	68,23	77,10
	SET/sep	68,54	64,96	66,86	76,56	64,56	72,9	70,56	68,17	69,43	69,07	62,89	62,79	65,05	72,97
	OUT/oct	63,45	78,21	75,21	70,96	70,30	74,8	72,44	70,63	70,22	63,00	62,94	62,33	72,37	70,59
	NOV/nov	64,28	65,51	67,57	71,99	70,29	71,6	75,57	69,97	71,39	71,13	66,73	70,11	71,69	74,78
	DEZ/dec	52,12	60,84	65,93	51,17	52,66	60,1	55,47	52,26	50,48	49,05	50,90	54,14	57,79	60,68
	TOTAL	58,73	64,74	67,00	67,31	61,37	68,32	69,29	65,99	65,55	63,81	61,41	61,50	64,87	68,15
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	144,41	138,56	146,93	169,89	181,15	198,81	218,10	257,83	288,60	307,97	288,87	296,19	284,23	306,61
	FEV/feb	133,50	136,12	150,32	170,93	190,94	197,46	220,56	271,05	308,81	311,21	326,51	313,66	289,19	291,26
	MAR/mar	131,98	139,09	168,19	178,06	205,39	197,81	233,53	296,32	316,46	324,99	320,48	321,56	292,93	320,04
	ABR/apr	144,58	138,86	165,75	166,99	194,61	207,65	237,00	298,89	322,60	338,04	312,87	297,12	290,23	310,93
	MAI/may	185,00	140,45	155,83	175,6	199,76	200,17	236,96	316,66	309,89	313,53	322,93	293,97	309,89	321,87
	JUN/jun	139,08	128,80	148,28	178,17	210,71	205,08	246,26	306,49	313,29	398,18	323,84	296,09	293,85	306,58
	JUL/jul	146,27	136,02	161,26	173,43	195,82	202,29	246,18	298,61	303,54	361,04	318,31	295,30	273,84	305,20
	AGO/aug	138,21	140,37	166,99	169,56	199,12	202,81	235,05	305,08	303,38	325,53	325,27	284,82	291,55	316,78
	SET/sep	146,12	137,28	154,06	185,31	187,13	207,26	247,48	297,74	317,41	325,91	319,02	276,07	284,89	315,28
	OUT/oct	123,62	156,73	168,93	188,78	208,58	205,43	251,80	303,02	321,36	312,39	316,69	291,77	316,07	316,28
	NOV/nov	141,02	139,70	161,94	184,53	189,82	202,11	269,04	309,40	332,49	334,24	323,99	307,46	306,73	339,60
	DEZ/dec	134,73	137,43	160,22	176,89	190,52	200,49	242,06	281,24	307,43	279,56	302,22	267,24	287,67	319,64
	TOTAL	142,38	139,12	159,06	176,51	196,13	202,28	240,34	295,19	312,11	327,72	316,75	295,10	293,42	314,17

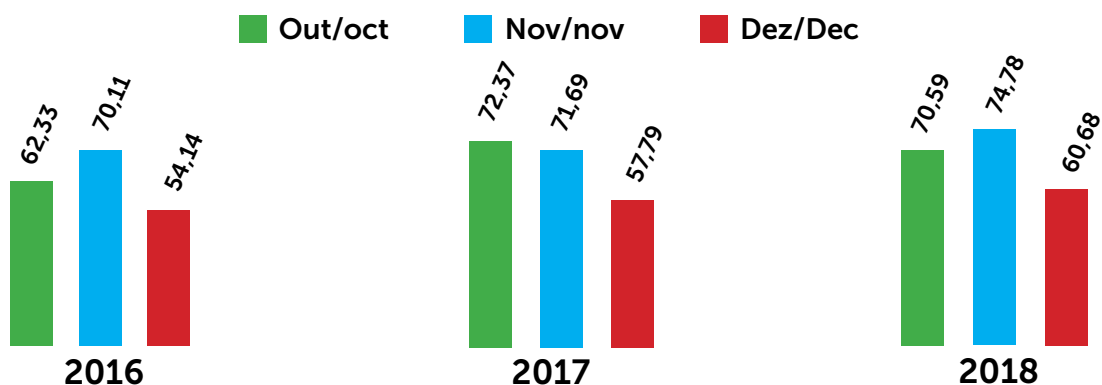
VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018  
Occupancy growth 2017/2018

VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018  
Daily rate growth 2017/2018

Dezembro / December +5,0%

Dezembro / December +11,1%

COMPARATIVOS POR PERÍODO (%) - HOTÉIS - 2016 / 2018  
Comparative analysis (%) - hotels - 2016 / 2018



**DESEMPENHO MENSAL - HOSTELS / 2018**
**Montly performance - Hostels / 2018**

	Jan / jan	Fev / feb	Mar / mar	Abr / apr	Mai / may	Jun / jun	Jul / jul	Ago / aug	Set / sep	Out / oct	Nov / nov	Dez / dec	Med / ave
Ocupação(%) Occupancy rate	54,03	50,76	49,92	46,15	47,45	55,83	60,90	60,11	58,77	54,83	60,95	61,19	55,07
Diária Média (BRL) Average daily rate	48,50	56,44	58,98	67,95	52,36	47,27	50,15	50,52	52,21	56,15	54,71	39,21	52,87

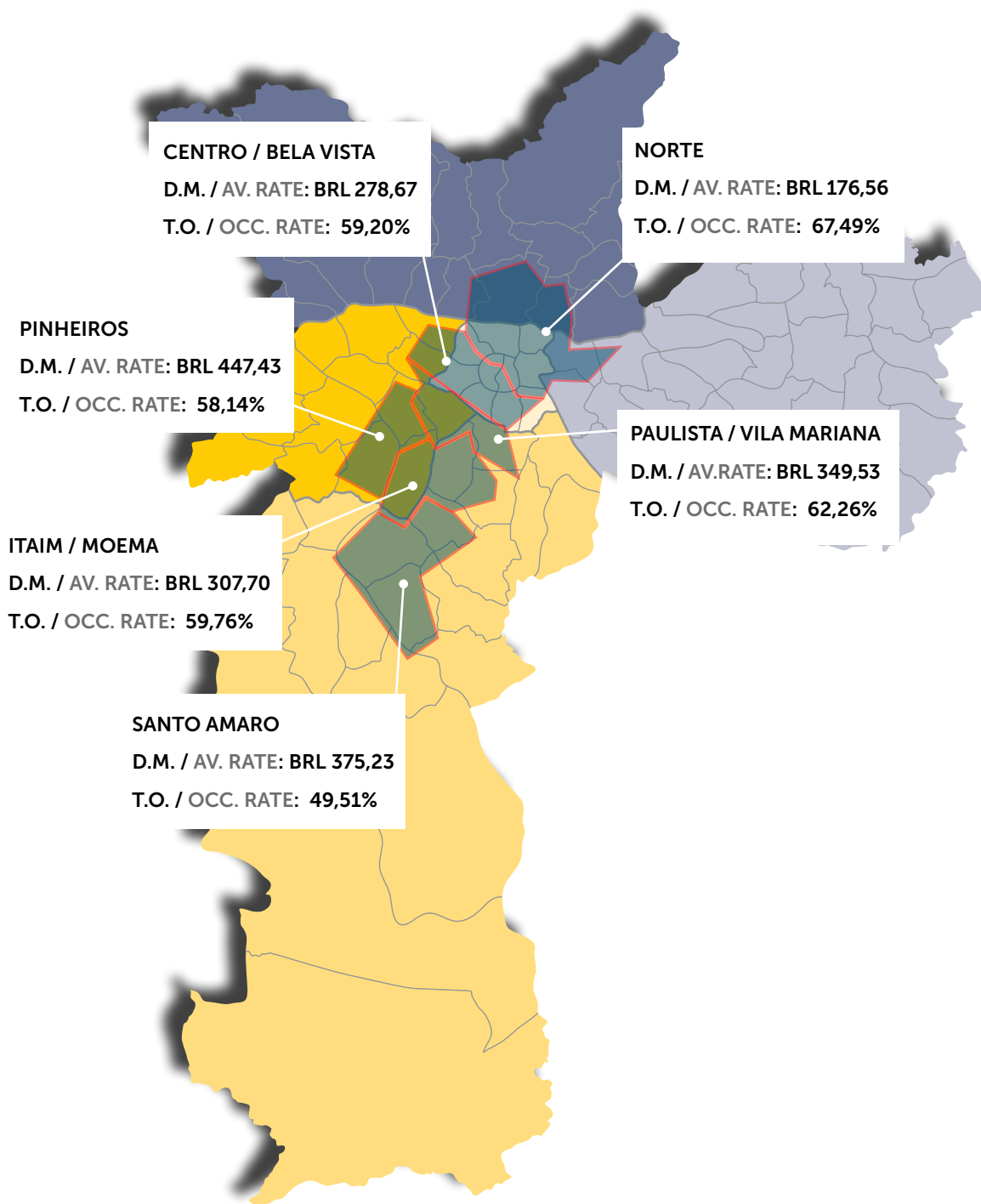
**DESEMPENHO 2011/2018 - HOSTELS**
**2011/2018 Performance- Hostels**

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Taxa de ocupação Occupancy rate	JAN/jan	71,73	71,74	61,01	50,88	51,71	53,79	36,41	54,03
	FEV/feb	76,28	76,09	57,42	54,27	38,70	45,19	46,39	50,76
	MAR/mar	74,13	69,28	55,78	47,79	51,43	50,38	42,60	49,92
	ABR/apr	64,13	67,56	50,01	53,31	48,99	58,71	49,87	46,15
	MAI/may	53,18	55,88	50,08	53,98	48,34	54,90	40,70	47,45
	JUN/jun	57,96	54,74	49,07	62,58	38,42	49,40	50,58	55,83
	JUL/jul	74,49	66,15	57,49	56,15	56,44	63,50	54,78	60,90
	AGO/aug	66,28	56,28	49,16	51,15	48,98	51,40	43,72	60,11
	SET/sep	51,19	60,47	45,09	46,36	49,12	54,89	49,45	58,77
	OUT/oct	58,78	55,25	47,91	44,28	44,68	53,88	51,01	54,83
	NOV/nov	62,49	52,00	49,68	56,49	52,39	52,61	51,48	60,95
	DEZ/dec	59,67	49,58	39,59	43,28	45,85	40,54	51,32	61,19
<b>TOTAL</b>	<b>64,18</b>	<b>61,25</b>	<b>51,02</b>	<b>51,71</b>	<b>47,92</b>	<b>52,43</b>	<b>47,36</b>	<b>55,07</b>	
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	39,46	43,93	45,51	49,04	56,12	50,33	46,87	48,50
	FEV/feb	45,35	40,62	51,58	48,15	54,18	51,61	45,62	56,44
	MAR/mar	57,36	39,85	47,62	51,06	54,25	60,12	45,20	58,98
	ABR/apr	37,97	46,90	44,17	52,07	50,74	49,09	51,05	67,95
	MAI/may	39,26	44,80	48,04	57,46	51,16	45,47	58,58	52,36
	JUN/jun	39,76	40,60	46,28	87,33	49,15	47,56	54,71	47,27
	JUL/jul	39,90	44,11	44,67	69,45	49,70	52,87	59,97	50,15
	AGO/aug	31,14	43,50	48,06	49,01	52,76	51,07	48,23	50,52
	SET/sep	40,32	44,36	47,56	49,97	51,41	60,16	55,29	52,21
	OUT/oct	45,10	42,97	48,41	47,03	54,52	52,95	47,59	56,15
	NOV/nov	42,16	43,90	46,23	51,93	53,99	59,54	60,06	54,71
	DEZ/dec	45,32	41,17	42,71	50,93	48,24	56,26	37,17	39,21
<b>TOTAL</b>	<b>41,92</b>	<b>43,06</b>	<b>46,74</b>	<b>55,29</b>	<b>52,18</b>	<b>53,08</b>	<b>50,86</b>	<b>52,87</b>	

**VARIAÇÃO DA OCUPAÇÃO 2017/2018**  
**Occupancy growth 2017/2018**
**VARIAÇÃO DA DIÁRIA MÉDIA 2017/2018**  
**Daily rate growth 2017/2018**
**Dezembro / December +19,2%**
**Dezembro / December +5,5%**

# DESEMPENHO REGIONAL - HOTÉIS - Dezembro/2018

## Region performance - December/2018



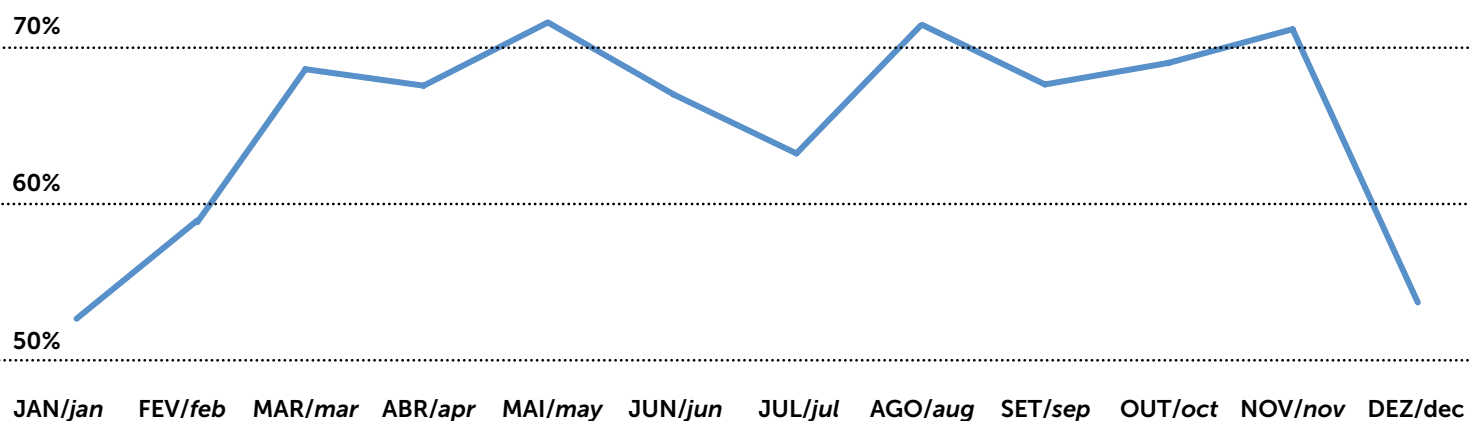
Região	TO	DM
NORTE / NORTH	56,98	194,83
SUL / SOUTH	58,48	341,45
CENTRO / DOWNTONW	61,49	300,06
LESTE / EAST	58,38	266,98
OESTE / WEST	59,99	455,84

D.M. = Diária Média; T.O.= Taxa de Ocupação Média  
AV. RATE = Average Daily Rate; OCC. RATE = Occupancy rate

- Sem dados suficientes para divulgação

**FINAIS DE SEMANA - HOTÉIS**
**Weekends - hotels**

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ocupação Hoteleira Occupancy rate	JAN/jan	44,07	42,05	41,93	42,38	43,43	46,28	48,23
	FEV/feb	45,74	47,35	52,45	44,83	52,85	54,51	53,73
	MAR/mar	58,76	59,92	56,92	57,97	57,42	59,01	66,23
	ABR/apr	56,48	59,88	59,17	52,36	60,56	62,15	62,85
	MAI/may	56,82	57,66	66,05	55,33	56,40	60,04	62,17
	JUN/jun	59,27	58,19	53,97	61,41	59,39	57,85	57,58
	JUL/jul	55,29	54,73	51,79	53,95	57,22	57,56	64,13
	AGO/aug	55,91	55,88	61,06	59,83	54,33	56,74	65,37
	SET/sep	59,08	60,49	61,17	54,37	56,39	58,65	69,27
	OUT/oct	58,16	60,36	56,56	54,69	55,89	69,02	64,49
	NOV/nov	61,76	63,52	64,48	63,85	71,45	69,27	72,65
	DEZ/dec	44,84	44,16	45,24	57,18	55,31	58,42	58,25
	TOTAL	54,68	55,35	55,90	54,84	56,72	59,13	62,08
Diária Média Average daily rate	JAN/jan	257,29	266,86	269,95	267,90	252,02	262,74	274,39
	FEV/feb	255,11	278,87	273,78	290,45	301,54	259,48	257,57
	MAR/mar	288,07	282,64	285,38	276,41	262,93	253,60	280,27
	ABR/apr	280,54	291,16	318,67	278,03	256,44	254,80	275,76
	MAI/may	295,53	280,45	266,06	277,13	226,59	279,56	283,82
	JUN/jun	287,73	286,24	358,98	290,81	259,34	262,56	262,43
	JUL/jul	271,52	286,71	329,58	284,62	261,98	260,61	274,10
	AGO/aug	285,56	280,22	287,69	295,87	248,43	251,20	284,16
	SET/sep	280,89	287,04	285,10	271,48	249,45	255,90	273,03
	OUT/oct	274,16	287,40	278,98	261,66	263,38	291,95	281,78
	NOV/nov	305,26	314,59	306,05	286,39	289,68	289,16	295,68
	DEZ/dec	253,64	283,24	247,98	261,04	260,32	268,07	288,68
	TOTAL	277,94	285,45	292,35	278,48	261,00	265,80	277,74

**SAZONALIDADE MÉDIA HOTELEIRA - 2005/2018**
**Average hotel season- 2005/2018**


## Hotéis participantes / participant hotels

Adagio SP Itaim Bibi  
Augusta Boulevard Hotel  
Blue Tree Towers Anália Franco  
Brasília Small Town Flat Service  
Central Park Jardins  
Clarion Faria Lima  
Comfort Ibirapuera  
Comfort Nova Paulista  
Comfort Suites Oscar Freire  
Estação Paraíso Hotel  
Estanplaza Berrini Boutique Hotel  
Fortune Residence  
George V Alto de Pinheiros  
George V Casa Branca  
Go Inn Jaguaré  
Golden Tower  
Grand Hyatt São Paulo  
Green Place Flat Ibirapuera  
HB Hotels Ninety Jardins  
Ibis Budget SP Jardins  
Ibis SP Expo  
Ibis Syles SP Barra Funda  
Intercity Interative Jardins  
Intercity Nações Unidas  
InterContinental São Paulo  
Itamarati Hotel  
Le Premier suites  
London Class Suites  
Maksoud Plaza Hotel  
Matiz Manhattan

Melia Ibirapuera  
Meliã Paulista  
Mercure SP Alamedas  
Mercure SP Pamplona  
Mercure SP Paulista  
Mercure SP Ginasio do Ibirapuera  
Mercure SP Jardins  
Mercure SP Vila Olimpia  
Paulista Flat Hotel  
Paulista Garden Hotel  
Paulista Wall Street  
Pestana São Paulo  
Pullman SP Ibirapuera  
Quality Faria Lima  
Quality Paulista  
Quality Suites Long Stay Bela Cintra  
Quality Suites Long Stay Vila Olimpia  
Quality Suites Oscar Freire  
Radisson Blu Sao Paulo  
Radisson Paulista  
Radisson Vila Olímpia  
Ramada Suites São Paulo Itaim Bibi  
Regent Park Suite Hotel  
Rivoli Hotel  
Santa Monica Residence Service  
Santana Gold Flat  
Sheraton São Paulo WTC  
Slaviero Essencial Jardins  
Staybridge Suites São Paulo  
The Landmark Residence

Tivoli Mofarrej São Paulo  
Transamérica Berrini Hotel  
Transamérica Classic - Higienópolis  
Transamérica Classic - Ópera  
Transamérica Classic - Victoria  
Transamérica Executive - Bela Cintra  
Transamérica Executive - Chácara Sto Antônio  
Transamérica Executive - Congonhas  
Transamérica Executive - Faria Lima  
Transamérica Executive - Jardins  
Transamérica Executive - Moema  
Transamérica Executive - Paulista  
Transamérica Executive - Perdizes  
Transamérica Prime - International Plaza  
Transamérica Prime - Paradise Garden  
Transamérica São Paulo Hotel  
Trianon Paulista Hotel  
Tryp Iguatemi  
Tryp Jesuíno Arruda  
Tryp Nações Unidas  
Tryp Berrini  
Tryp Tatuapé  
Tsue The Palace Flat  
Wyndham Berrini

**UHs participantes: 13.142**  
**Participant rooms: 13,142**

## Hostels participantes / participant hostels

Aquarela SP Hostel  
Hospedaria Dona Zilah  
Pousada Valparaíso  
Purple House Hostel  
Sampa Hostel  
Vila Rock

**Leitos participantes: 201**  
**Participant beds: 201**

### **OBSERVATÓRIO DE TURISMO E EVENTOS**

Gerente / Manager: Fabio Montanheiro

Analista / Analyst: Andrezza Serra

Av. Olavo Fontoura, 1209 - Portão 35 - Anhembi - Santana - São Paulo - SP - 02012-021

Tel.: (11) 2226-0626/0623 - pesquisa@spturis.com

observatoriodoturismo.com.br

facebook.com/observatoriodeturismoeeventos

